



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.561 DEL 30/03/2016

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CARBONIA - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIO IL CUI CONTRATTO E' CESSATO
- SIG. xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 45599 del 04/12/2014, l'articolazione territoriale di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad un assegnatario di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni

legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

- l'ex IACP della Provincia di Cagliari stipulava in data 01/02/xxxx il contratto di locazione dell'alloggio sito in Carbonia, Via xxxxx, n. xx, con il Sig. xxxxx xxxxx e la Sig.ra xxxxx xxxxx;
- con nota del 14/10/2008, Prot. n. 8957, notificata in data 08/07/2009, e con nota del 18/06/2014, Prot. n. 22942, l'AREA – Distretto di Carbonia (subentrata all'IACP della Provincia di Cagliari in forza della legge regionale 8 agosto 2006, n. 12) diffidava il Sig. xxxxx xxxxx al pagamento della morosità maturata per canoni di locazione scaduti e non pagati;
- con ordinanza n. xxx del xx/xx/xxxx, il Comune di Carbonia disponeva la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sopra descritto nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, perché non occupava stabilmente l'alloggio assegnatogli in locazione, avendo trasferito la sua residenza in altro Comune;
- dal calcolo della morosità trasmesso il 04/12/2014 dall'articolazione territoriale di Carbonia risulta un debito per canoni insoluti relativi all'alloggio in questione pari a € 18.722,64 al 31/08/xxxx, data di cessazione del contratto di locazione e/o convenzione;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx in quanto percettore di redditi significativi;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 30/03/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)