



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 564 DEL 06/04/2016

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIO IL CUI CONTRATTO E' CESSATO
- SIG. xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 10197 del 17/03/2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad un assegnatario di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

-in data 20/11/1979 l'alloggio di proprietà dell'Ente, sito in xxxxx Via xxxxx n. xx, veniva concesso in locazione ai Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, deceduta in data xx/xx/xxxx;

- a seguito di verifica contabile emergeva che il Sig. xxxxx si era reso moroso nel pagamento dei canoni e, pertanto, con nota prot. n. 45985 del 09/12/2014 il Distretto di Sassari inviava formale diffida ex art. 22 L.R. 06/04/1989 n. 13 con la quale intimava al debitore il pagamento di € 2.714,49 per canoni d'uso scaduti e non versati alla data del 05/12/2014;

- la nota veniva restituita al mittente per compiuta giacenza;

- successivamente, persistendo la morosità, l'Azienda avviava le procedure esecutive volte a riacquisire l'immobile fino ad ottenere lo sfratto in data xx/xx/xxxx;

- con nota prot. n. 42954 del 23/10/2015 l'Ente diffidava il Sig. xxxxx al pagamento dei canoni insoluti maturati al 05/10/2015 per un importo pari ad € 4.147,45, senza ricevere, anche in detta occasione, riscontro alcuno;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx in quanto percettore di adeguato reddito aggredibile;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 06/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)