



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N 565 DEL 06/04/2016

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIA IL CUI CONTRATTO E' CESSATO
- SIG.RA xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 11030 del 23/03/2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad assegnatari di un alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

-l'alloggio sito in xxxxx xxxx xxxxx n. xx veniva assegnato al Sig. xxxx xxxxx, deceduto in data xx/xx/1978;

- successivamente la Sig.ra xxxxx xxxxx faceva domanda di voltura, la quale, con nota del 22/11/1999, veniva accolta dallo IACP della Provincia di Sassari;
- in data 25/02/2003 la Sig.ra xxxxx riconosceva gli obblighi derivanti dal rapporto locativo precedente, in continuità con l'assegnazione effettuata a favore del deceduto coniuge;
- in data xx/xx/xxxxx la Sig.ra xxxxx trasmetteva all'Articolazione Territoriale di Sassari una dichiarazione di rinuncia, per motivi di salute, all'assegnazione dell'alloggio in parola con relativo impegno di riconsegna delle chiavi;
- con nota prot. n. 22229 del xx/xx/2015 il Corpo della Polizia Locale del Comune di xxxxx comunicava all'Area che il figlio convivente della Sig.ra xxxxx, xxxxx xxxxx, aveva consegnato all'Ufficio tecnico del Comune di xxxxx le chiavi dell'alloggio;
- tuttavia la Sig.ra xxxxx non provvedeva al versamento dei canoni insoluti che, alla data della cessazione dalla detenzione, ammontavano ad € 553,50;
- con nota prot. n. 7419 del 03/03/2016, l'Ente inviava agli utenti cessati dalla detenzione dell'alloggio citato formale diffida di pagamento dei canoni insoluti senza ricevere riscontro alcuno;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx in quanto percettrice di adeguato reddito aggredibile;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 06/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)