



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 566 DEL 07/04/2016

**Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - RECUPERO MOROSITÀ
PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIA IL CUI CONTRATTO E' CESSATO
- SIG.RA xxxxx xxxxx VED. xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 10177 del 17/03/2016, il Servizio Gestione Utenze di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad una assegnataria di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

PREMESSO che:

- in data xx/xx/xxxx l'alloggio di proprietà dell'Ente, sito in Sassari xxx xxxxx n. xx, veniva concesso in locazione al Sig. xxxxx xxxxx;

- a seguito di verifica contabile emergeva che il Sig. xxxxx si era reso moroso nel pagamento dei canoni e, persistendo la morosità, l'Azienda avviava le procedure esecutive volte a riacquisire l'immobile fino ad ottenere lo sfratto in data xx/xx/xxxx;
- a seguito del decesso del Sig. xxxxx, con nota prot. n. 239 del 13/01/xxxx l'Ente diffidava la Sig.ra xxxxx al pagamento dei canoni insoluti e spese legali relative alla procedura esecutiva pari ad € 7.927,77;
- in data 18/01/2011 la Sig.ra Careddu trasmetteva il riconoscimento del debito di cui sopra, impegnandosi a versare mensilmente € 100,00 fino al saldo;
- a seguito del non costante versamento delle somme, con nota prot. n. 40182 del 05/10/2015 il Servizio Gestione Utenze di Sassari diffidava formalmente la debitrice al pagamento della somma di € 4.669,35;
- detta nota restava priva di riscontro alcuno;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx in quanto percettrice della pensione di reversibilità del coniuge e, quindi, di un reddito aggredibile;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 07/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)