



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 569 DEL 13/04/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx C/xxxxx xxxxx – pignoramento immobiliare – Tribunale di Tempio Pausania Ufficio Esecuzioni Immobiliari – avviso ai creditori iscritti ex art. 498 c.p.c. – intervento ex art. 499 c.p.c.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8/8/2006 n.12;

VISTO l'art.13, comma 6 dello Statuto dell'Azienda, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/14 del 10 novembre 2015, con la quale la dott.ssa Simona Murrone è stata nominata, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13 novembre 2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente dell'AREA, è stato nominato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 12/2006 e dell'art. 13, comma 1 del vigente Statuto, Direttore Generale dell'AREA per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Responsabile di Settore del Servizio Affari Legali Avv. Ivana Celena;

VISTO l'avviso ai creditori iscritti ex art. 498 c.p.c., notificato all'AREA in data 29/02/2016 da xxxxx xxxxx, creditore procedente nella procedura di pignoramento immobiliare n. xxx/15 R.G.E., dal medesimo proposta nei confronti di xxxxx xxxxx nanti il Tribunale di Tempio Pausania;

PREMESSO che:

- l'A.R.E.A. è creditore privilegiato, nei confronti di xxxxx xxxxx, per la somma di € 3.307,30, oltre interessi dal dovuto al saldo, in forza di ipoteca legale, regolarmente trascritta sui Pubblici Registri, iscritta in data xx/xx/xxxx, sull'unità immobiliare in xxxxx, Via xxxxx n. xx, distinta al N.C.E.U. al F. xx, part. xx sub. xx, per la quota di proprietà di 1/1, oggetto del citato pignoramento;

- che detta iscrizione era stata presa nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, al cui decesso è subentrata, quale erede nella proprietà del bene sopra indicato, la sig.ra xxxxx xxxxx, come da successione debitamente trascritta nei registri immobiliari;
- che l'ipoteca era stata iscritta a garanzia del pagamento del prezzo di vendita di € 20.244,80 dell'unità immobiliare di cui sopra, alienata al sig. xxxxx xxxxx, ai sensi della L. 560/1993, con atto a rogito del Notaio Carlo Bolognini, rep. n. xxx, in data xx/xx/xxxx;
- che la suddetta alienazione è avvenuta mediante pagamento di un acconto pari ad € 6.073,44, corrispondente al 30% del prezzo di cessione, con dilazione in dieci anni del pagamento della parte residua di € 14.171,36;
- che con atto di pignoramento immobiliare, notificato a cura del Sig. xxxxx xxxxx, veniva assoggettato ad esecuzione forzata il citato bene immobile di afferenza della debitrice xxxxx xxxxx;

RITENUTO necessario proporre atto di intervento, ex art. 499 c.p.c., in qualità di creditore privilegiato, nella richiamata procedura esecutiva per essere ammesso alla distribuzione della somma ricavata dalla vendita dei beni pignorati, fino alla concorrenza del credito sopra indicato, oltre interessi e compensi della procedura esecutiva;

PRESO ATTO che non è stata ancora fissata la data della vendita;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di intervenire, ai sensi dell'art. 499 c.p.c., nella procedura di pignoramento immobiliare promossa da xxxxx xxxxx nei confronti di xxxxx xxxxx, nanti il Tribunale di Tempio Pausania - Ufficio Esecuzioni Immobiliari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 13/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)