



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 574 DEL 19/04/2016

Oggetto: **Legge 24/12/1993, n.560 – Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013, 2014 Rimodulazione – Modifica della delibera del Commissario per la Gestione Provvisoria n. 421 del 16.12.2014 - proposta alla Regione Sardegna – Annullamento precedenti deliberazioni n. 558 del 24.3.2016 e n. 572 del 18.4.2016**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

PREMESSO CHE:

- la Legge 24/12/1993 n. 560 ha dettato norme in materia di alienazione degli alloggi d'edilizia residenziale pubblica;
- l'art.1 comma 5 della Legge 24/12/1993 n. 560 prevede che l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica é consentita esclusivamente per la realizzazione di

programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

- l'art.1 comma 13 della Legge 24/12/1993 n. 560 stabilisce che i proventi delle alienazioni degli alloggi d'edilizia residenziale pubblica, nonché delle alienazioni di unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica di cui al comma 15 dello stesso articolo, rimangono nelle disponibilità degli enti proprietari;
- l'art.1 comma 14 della Legge 24/12/1993 n. 560 prevede che la Regione, su proposta dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, determini annualmente la quota dei proventi (non inferiore all'80%) di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- la legge regionale 23/08/1995, n. 22, come modificata dalla Legge Regionale 5/7/2000 n. 7, ha dettato disposizioni eccezionali concernenti il programma di cessione del patrimonio ex S.M.C.S. del Comune di Carbonia, imponendo, all'articolo 5, il reimpiego dei proventi derivanti dalle suddette vendite nell'ambito dello stesso Comune di Carbonia, previo accordo di programma tra la Regione, AREA e il Comune, che definisca le priorità del reimpiego;
- con la precedente proposta si è inteso distribuire l'importo assegnato agli interventi nel Comune di Carbonia fra 220.000 euro per il recupero e 1.885.419 euro per nuove costruzioni e che l'ingente patrimonio di ERP situato nel Comune Sulcitano necessiti maggiori risorse sul fronte delle attività di recupero e manutenzione;
- per nuove costruzioni è previsto di destinare l'importo di euro 1.831.890 per un intervento da definire fra i Comuni di Sassari ed Alghero, che al momento risulta indeterminato.

VERIFICATO che, sulla base dei dati forniti dai Distretti Territoriali, per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, risultano disponibili **€ 21.493.628,96** derivanti dall'alienazione del patrimonio di AREA ai sensi della legge n. 560/1993;

PRESO ATTO CHE

- l'indeterminazione degli interventi previsti per i Comuni di Sassari ed Alghero pari ad euro 1.831.890 suggerisce l'opportunità di velocizzare la spesa ricollocando detti finanziamenti a favore del Comune di Iglesias per euro 600.000 per interventi di recupero e manutenzione straordinaria urgente sugli alloggi in piazza Giovanni XXIII

dal n.1 al n.17 e quanto a euro 1.231.890 per la realizzazione di un campo di alloggi prefabbricati mobili da adibire ad alloggi di transito per la soluzione di particolari condizioni abitative nell'area vasta di Cagliari;

- si ritiene opportuno destinare l'intero importo pari a 2.105.419 euro al Comune di Carbonia perché si provveda ad interventi di recupero sul patrimonio esistente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- di annullare le proprie precedenti Deliberazioni n.558 del 24.3.2016 e n.572 del 18.4.2016, costituendo la presente sintesi delle su menzionate delibere;
- di proporre alla Regione Autonoma della Sardegna, la seguente ripartizione, modificata come da premessa, per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, pari ad € **21.493.628,96**:

	ATTO PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO/ NUOVO INTERVENTO	DISTRETTO	COMUNE	INTERVENTO	IIMPORTO
1	DGR 38/17 2013	NU	BELVI'	Costruzione	€ 350.000,00
2	DGR 38/17 2013	OR	ABBASANTA	Costruzione	€ 200.000,00
3	Nuovo intervento	CA	PROGETTO PILOTA DISABILI	Costruzione	€ 728.804,44
4	Nuovo intervento	CI	CARBONIA	Recupero	€ 2.105.419,00
5	Nuovo intervento	SS	ALGHERO 25 alloggi	Costruzione	€ 3.600.000,00
6	DGR 22/54 2004	CA	GUSPINI	Costruzione (completamento	€ 1.120.012,00
7	DGR 22/54 2004	CA	LUNAMATRONA	Costruzione (completamento	€ 584.337,00
8	DGR 22/54 2004	CA	SARROCH	Costruzione (completamento	€ 1.068.447,00
9	DGR 22/54 2004	CA	SUELLI	Costruzione (completamento	€ 1.435.388,00
10	DGR 39/97 2002	CI	SANTADI	Costruzione (completamento	€ 672.731,52
11	DGR 71/32 2008	OR	MARRUBIU 2 alloggi	Costruzione (completamento	€ 90.000,00
12	DGR 71/32 2008	OR	MOGORO 1 alloggio	Costruzione (completamento	€ 110.000,00
13	Legge 513/1977	OR	PAULILATINO 2 alloggi	Costruzione (completamento	€ 70.000,00
14	Nuovo intervento	CI	IGLESIAS	Recupero	€ 600.000,00

15	Nuovo intervento	OR	MARRUBIU	Abbattimento barriere	€. 150.000,00
16	DGR 38/17 2013	CA	SINNAI	Recupero	€. 180.000,00
17	DGR 38/17 2013	CA	CAGLIARI	Recupero	€. 178.000,00
18	DGR 38/17 2013	NU	NUORO	Recupero	€. 350.000,00
19	DGR 38/17 2013	NU	MACOMER	Recupero	€. 1.080.000,00
20	DGR 38/17 2013	SS	PORTO TORRES	Recupero	€. 840.000,00
21	DGR 38/17 2013	SS	OLBIA	Recupero	€. 644.000,00
22	DGR 38/17 2013	SS	ALGHERO	Recupero	€. 532.000,00
23	Nuovo intervento	CA	GENURI	Recupero	€. 230.000,00
24	Nuovo intervento	CA	SERRAMANNA	Recupero	€. 230.000,00
25	Nuovo intervento	CA	S.VITO	Recupero	€. 230.000,00
26	Nuovo intervento	CA	VILLASPECIOSA	Recupero	€. 230.000,00
27	Nuovo intervento	CI	CARLOFORTE	Recupero	€. 200.000,00
28	Nuovo intervento	CI	MASAINAS	Recupero	€. 120.000,00
29	Nuovo intervento	OR	BARESSA	Recupero	€. 100.000,00
30	Nuovo intervento	OR	BOSA	Recupero	€. 800.000,00
31	Nuovo intervento	OR	ABBASANTA	Recupero	€. 200.000,00
32	Nuovo intervento	OR	SEDILO	Recupero	€. 100.000,00
33	DGR 38/17 2013	SS	SASSARI	Recupero	€. 44.800,00
34	DGR 38/17 2013	SS	TEMPIO	Recupero	€. 37.800,00
35	Nuovo intervento	SS	ALLOGGI DI RISULTA (SS)	Recupero	€. 750.000,00
36	Nuovo intervento	SS	VALLEDORIA	Alloggi speciali per disabili	€. 300.000,00
37	Nuovo Intervento	CA	Area vasta di Cagliari	Alloggi di transito	1.231.890,00
	SOMMANO				€. 21.493.628,96

- di inviare la presente Delibera alla RAS – Assessorato LL.PP. per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/1995, per la programmazione del reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013 e 2014 ai sensi della Legge 24/12/1993, n. 560.

Cagliari, 19/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)