



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 578 DEL 28/04/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI NUORO - IMMOBILI AD USO ABITATIVO - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ RELATIVA A POSIZIONI CONTRATTUALI IN ESSERE E PER LA RIACQUISIZIONE E/O IL RILASCIO FORZOSO DELL'IMMOBILE.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 48586 del 02/12/2015, il Servizio Gestione Utenze di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative ad assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è tuttora in corso, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Servizio Gestione Utenze di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

1. Xxxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 02/12/2015: € 13.530,58;
2. Xxxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 06/11/2015: € 11.010,02;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 48587 del 02/12/2015, il Servizio Gestione Utenze di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo le sottoindicate pratiche di recupero crediti relative ad assegnatari di alloggi erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è tuttora in corso, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, secondo quanto delineato dalle linee guida di cui alla nota del Direttore Generale, n. 67 del 7 gennaio 2008;

ATTESO che i soggetti sotto elencati sono stati dal Servizio Gestione Utenze di Nuoro ritualmente diffidati a corrispondere le relative somme all'Azienda:

1. xxxxxx xxxxx – xxxxx - Estratto conto al 02/12/2015: € 20.554,41;
2. xxxxxx xxxxx – Nuoro - Estratto conto al 06/11/2015: € 13.204,50;

CONSIDERATO che sussiste l'esigenza di promuovere l'azione legale nei confronti dei suindicati debitori, volta al recupero delle somme dovute per canoni scaduti e non versati all'Azienda nonché al recupero dell'immobile;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario quantomeno procedere al recupero dell'immobile, nonché ove possibile, al recupero della morosità nei confronti dei debitori percettori di redditi pignorabili;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare ogni possibile azione legale per il recupero della morosità e per la riacquisizione e/o il rilascio forzoso dell'immobile nei confronti dei soggetti sopra indicati, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 28/04/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)