



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 582 DEL 09/05/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - ATTO DI CITAZIONE PER CHIAMATA DI TERZO PER ORDINE DEL GIUDICE EX ART. 107 C.P.C. – CAUSA N. RG xxx/2013 PROMOSSA DA xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx C/ xxxxx xxxxx IN xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx E C/ xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx E C/ xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx E C/ xxxxx xxxxx - TRIBUNALE DI CAGLIARI - UDIENZA DEL xx/xx/2016 - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che:

- con atto di citazione per chiamata di terzo per ordine del Giudice ex art. 107 c.p.c., notificato all'Azienda in data 24 febbraio 2016, di cui al prot. n. 6376 del 24 febbraio 2016, nella causa n. RG xxx/2013, promossa da “----- omissis -----”, rappresentati e difesi dall'Avv. Enrica Olla e dall'Avv. Angela Gabriella Spiga, chiedevano al

Tribunale di Cagliari "in via preliminare poiché ai sensi dell'art. 7 del contratto di cessione dell'alloggio stipulato in data xx.xx.2008 tra AREA e la sig.ra xxxxx è stabilito il divieto di cessione del medesimo per i dieci anni successivi, nonché la prelazione a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), chiamare in causa l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) per esercitare la prelazione o in difetto manifestare il disinteresse, rendendo i convenuti liberi da eventuali azioni per aver posto in essere un atto di trasferimento senza il rispetto della normativa di settore; accertare e dichiarare in capo ai convenuti la qualità di eredi della defunta xxxxx xxxxx; accertare e dichiarare la validità del contratto preliminare di compravendita; se acclarata la validità del preliminare: - porre in capo agli attori il pagamento delle imposte e spese vive relative all'immobile; - condannare gli attori a rifondere i convenuti delle somme sinora versate per l'immobile (comprese quelle di successione) e di tutte le somme che si renderanno necessarie fino alla stipula del definitivo di vendita; - fissare la data 26/05/2018 per la stipulazione dell'atto di compravendita, ponendo le spese notarili in capo agli attori; porre le spese di giudizio a carico degli attori.";

PRESO ATTO che l'udienza di comparizione delle parti è fissata per il xx xxxx 2016;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio di cui sopra, nanti il Tribunale di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 09/05/2015

IL COMMISSARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)