



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 583 DEL 09/05/2016

Oggetto: **LEGGE 457/78 - Progetto biennale Biennio 1990/91 - D.A. 24/04/1992 n.192/2 ACQUISIZIONE E URBANIZZAZIONE AREE – Trasferimento del finanziamento localizzato nei comuni di Jerzu (Og) e Urzulei (Og) nel comune di Tortoli' (Og) - Richiesta di autorizzazione alla R.A.S.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTA la proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Nuoro

PREMESSO

- che con la Deliberazione della G. R. N. 7/18 del 03.03.1992, resa esecutiva con D. A. dell'Ass.re LL.PP. n. 192/2 in data 24.04.1992, è stato approvato il progetto biennale 1990/91 della Legge 457/78 per gli interventi di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione e la contestuale acquisizione e urbanizzazione delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi;

- che il 7° progetto biennale 1990/91 comprendeva l'intervento di costruzione di n. 10 alloggi nel Comune di Jerzu da realizzarsi a cura dell'ex I.A.C.P. di Nuoro, e il finanziamento di €. 103.291,38 (£. 200.000.000) per acquisizione e urbanizzazione delle aree a favore del Comune di Jerzu e l'intervento di costruzione di n. 10 alloggi da realizzarsi a cura dell'ex I.A.C.P. di Nuoro e il finanziamento di €. 77.468,53 (£. 150.000.000) per acquisizione e urbanizzazione delle aree a favore del Comune di Urzulei;

ATTESO che

- a causa delle difficoltà incontrate per il reperimento delle aree, con Deliberazione della G. R. n. 50/46 del 22.10.1996, resa esecutiva dal D.A. LL.PP. n. 584/2 in data 11.12.1996, gli interventi costruttivi già localizzati nel Comune di Jerzu e nel Comune di Urzulei, sono stati trasferiti in altri comuni, mentre il finanziamento di €. 103.291,38 (£. 200.000.000) per acquisizione e urbanizzazione delle aree a favore del Comune di Jerzu e il finanziamento di €. 77.468,53 (£. 150.000.000) per acquisizione e urbanizzazione delle aree a favore del Comune di Urzulei non sono stati rilocalizzati;
- la rilocalizzazione degli interventi edilizi ha comportato l'impossibilità di erogare le somme stanziare per acquisizione e urbanizzazione delle aree ai Comuni di Jerzu e Urzulei e le somme stanziare sono attualmente disponibili, per l'importo complessivo di €. 180.759,91.

TENUTO CONTO che con deliberazione n. 71/32 del 16.12.2008 la G.R. ha approvato il Programma di realizzazione di alloggi da assegnare a canone sociale, localizzando l'intervento di costruzione di n. 26 alloggi nel Comune di Tortolì - loc. is Tanas per l'importo di €.2.366.000,00.

PRESO ATTO

- che i lavori di costruzione di n. 26 alloggi nel Comune di Tortolì sono in avanzata fase di realizzazione, mentre le necessarie opere di urbanizzazione non sono state a tutt'oggi avviate;
- che il Comune di Tortolì con nota prot. 9311 in data 19/04/2016 ha evidenziato che, nonostante il servizio Tecnico del Comune abbia predisposto lo studio preliminare dei lavori necessari, a causa delle notevoli difficoltà finanziarie in cui l'Ente si trova, non è possibile procedere alla realizzazione delle opere per rendere funzionali e agibili gli alloggi da consegnare agli assegnatari, chiedendo nel contempo alla R.A.S. la copertura finanziaria.

- che al fine di consentire l'immediata consegna degli alloggi nel Comune di Tortoli' – loc. Is Tanas - in avanzata fase di costruzione, la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria può avvenire con l'utilizzo del finanziamento, a valere sui fondi della Legge 457/78 – biennio 1991/91 - già assegnato al Comune di Jerzu per l'importo di €. 103.291,38 e di €. 77.468,53 (£. 150.000.000) già assegnato al Comune di Urzulei, per complessivi €. 180.759,91;
- che è condizione che questa Azienda sottoscriva con il Comune di Tortoli' apposita convenzione dalla quale risulti che le somme ad esso assegnate vadano a compensare gli oneri di acquisizione e di urbanizzazione delle aree interessate dall'intervento;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di chiedere alla R.A.S. – Ass.to dei LL.PP. - l'autorizzazione all'utilizzo dei finanziamenti, a valere sui fondi della Legge 457/78 – biennio 1991/91 - già assegnati al Comune di Jerzu per l'importo di €. 103.291,38 e al Comune di Urzulei per l'importo di €. 77.468,53 (£. 150.000.000), pari a complessivi €. 180.759,91, in favore di questa Azienda che ne curerà l'esecuzione, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nel Comune di Tortoli' – loc. Is Tanas – al servizio dell'intervento di costruzione di n. 26 alloggi – Del. G.R. 71/32 del 16.12.2008 - previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune di Tortoli' dalla quale risulti che le somme ad esso assegnate vadano a compensare gli oneri di acquisizione e di urbanizzazione delle aree interessate dall'intervento;
- di trasmettere la presente deliberazione alla RAS Assessorato dei LL.PP. per quanto di competenza.

Cagliari, 09/05/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)