



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 585 DEL 17/05/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CARBONIA - IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO – SIG. xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER LA RIACQUISIZIONE E/O IL RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 54/14 del 10/11/2015, con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

PRESO ATTO che l'Organo Commissariale così costituito è giunto alla scadenza del termine di durata previsto senza che entro tale termine si sia provveduto alla sua sostituzione o ricostituzione;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale 3 maggio 1995, n. 11, recante "Norme in materia di scadenza, proroga, decadenza degli organi amministrativi della Regione Sardegna, in materia di società partecipate dalla Regione e di rappresentanti della Regione";

DATO ATTO che, in base a tali disposizioni, l'incarico di Commissario Straordinario debba intendersi prorogato *ope legis* per non più di quarantacinque giorni, con funzioni limitate alla ordinaria amministrazione e alla motivata adozione di atti urgenti e indifferibili;

VISTO l'art. 13 dello Statuto dell'AREA approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 88 del 4 agosto 2015, in particolare i commi 1 e 2;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 584 del 11/05/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è prorogato nel suo incarico di Direttore Generale per l'ulteriore durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 11774 del 30/03/2016, il Servizio Gestione Utenze di Carbonia ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, nei confronti del conduttore dell'immobile ad uso non abitativo di seguito riportato:

xxxxx xxxxx

Immobile sito in xxxxx (CI) xxx xxxxx n. xx;

Morosità al marzo 2016: € 7.165,84;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola ancora condotto in locazione dal sopra indicato soggetto, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in xxxxx (CI) xxx xxxxx n. xx, nonché al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti del Sig. xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 17/05/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)