



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.598 DEL 15/06/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI NUORO - RECUPERO MOROSITA' PER CANONI D'USO DA ASSEGNATARIO IL CUI CONTRATTO E' CESSATO – SIG.RI xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - PROMOZIONE AZIONE LEGALE

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 13525 del 12/04/2016, il Servizio Gestione Utenze di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad un'assegnataria di alloggio erp il cui contratto di locazione e/o convenzione è cessato, corredata della

necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

PREMESSO che:

- in data 01/01/2006 l'alloggio di proprietà dell'Ente, sito in xxxxx (NU), Via xxxxxo, veniva concesso in locazione alla Sig.ra xxxxx xxxxx;
- il contratto di locazione veniva sottoscritto anche dal Sig. xxxxx xxxxx, coniuge convivente dell'assegnataria;
- a seguito di verifica contabile emergeva che al 31/01/2014, data della cessazione del rapporto locativo sopra menzionato, era maturato a carico dell'assegnataria un debito per canoni insoluti pari a € 581,43 oltre interessi, spese ed eventuali conguagli;
- con nota prot. n. 47266 del 24/11/2015 l'Ente diffidava la Fam. xxxxx al pagamento del suddetto debito;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei Sigg. xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto all'Azienda, ai sensi dell'art. 20 del contratto di locazione da entrambi sottoscritto;

CONSIDERATO che, dalle visure reddituali effettuate dal Servizio Affari Legali Settore recupero crediti e controversie amministrative, risulta che il Sig. xxxxx xxxxx sia titolare di reddito aggredibile;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità pregressa per canoni d'uso nei confronti dei Sigg. xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 15/06/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)