



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 602 DEL 22/06/2016

Oggetto: xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - RECUPERO
QUOTE CONDOMINIALI PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -
ALLOGGIO SITO IN xxxxx, VIA xxxxx xx-xx – AVVIO AZIONE LEGALE

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PREMESSO CHE:

- si tratta di ex utenti che hanno acquistato l'alloggio erp sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx-xx, con regolare contratto di compravendita, rispettivamente:

 i Signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, con rogito del 25/11/2002, repertorio n°xxx;

 i Signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, con rogito del 15/02/2012, repertorio n°xxx;

- nei suddetti contratti, all'art. 6, la parte acquirente si faceva carico delle spese di condominio ordinarie e straordinarie, e si impegnavano a versare all'AREA, la propria quota parte per le spese sostenute dal condominio;
- l'Azienda, ancora proprietaria di 10 unità immobiliari su 12, nell'ambito di un progetto di recupero del patrimonio, ha effettuato un intervento indifferibile ed urgente a seguito di segnalazione da parte del Comune di xxxxx;

- detto intervento iniziato il 03/11/2011, giungeva a conclusione in data 30/01/2014;

VISTA l'ultima diffida inviata al debitore dal Servizio Gestione Immobili di Sassari;

PRESO ATTO che i Signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx risultano ancora debitori, sulla base della documentazione fornita dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, dell'importo complessivo di € 2.528,91 oltre a interessi di legge;

PRESO ATTO altresì, che i Signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx risultano ancora debitori, sulla base della documentazione fornita dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, dell'importo complessivo di € 3.022,43 oltre a interessi di legge;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, dott. Luca Palmas, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del soggetto suindicato;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di avviare l'azione legale nei confronti dei Signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, e dei signori xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx ai fini del recupero del credito maturato relativo agli alloggi siti in xxxxx, Via xxxxx n. xx-xx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/06/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)

