



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 604 DEL 28/06/2016

**Oggetto: Condominio Via xxxxx n°xx - Sassari - decreto ingiuntivo n. xxx/2016 –
Giudice di Pace di Sassari – Opposizione**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PREMESSO CHE:

- con ricorso per decreto ingiuntivo ex art. 633 e ss. c.p.c. del 22/04/2016, il Condominio "Via xxxxx n°xx" sito in Sassari, in persona dell'Amministratore p.t. dott. xxxxx xxxxx, rappresentato e difeso dall'Avv.to Giuseppe Tiana, chiedeva al Giudice di Pace di Sassari il decreto ingiuntivo per il pagamento delle somme di € 8.995,02, per quote condominiali ordinarie e straordinarie relative ad alloggi di proprietà di AREA ed assegnati in locazione;
- con decreto n. xxx/2016 del xx/xx/16, notificato all'AREA unitamente al ricorso in pari data, il Giudice di Pace ingiungeva all'AREA il pagamento della somma di € 8.995,02, oltre

interessi maturati e maturandi, nonché delle spese del procedimento monitorio e di precetto liquidate in € 540,00 per compensi, € 145,50, oltre accessori di legge;

CONSIDERATO che, dalle informazioni rese dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, visto il termine di 40 giorni per proporre opposizione avverso il citato decreto ingiuntivo, si ritiene opportuno avviare l'azione legale;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il xx xxxx 2016

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, dott. Luca Palmas, secondo cui risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti del soggetto suindicato;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione avverso il decreto ingiuntivo n. xxx/2016 del xx/xx/16 del Giudice di Pace di Sassari, promosso dal "Condominio Via xxxxx n°xx" sito in Sassari, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 28/06/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)