



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 609 DEL 19/07/2016

**OGGETTO: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - SIG.RI xxxxx xxxxx E
xxxxx xxxxx – CESSATI DALLA DETENZIONE SENZA TITOLO - RECUPERO SOMME
PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE E SPESE DI RILASCIO - AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale la Dott.ssa Simona Murroni è stata nominata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 14435 del 18/04/2016, l'articolazione territoriale di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad occupanti senza titolo di un alloggio erp, cessati dalla detenzione per rinuncia, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

PREMESSO che:

- in data xx/xx/2011 l'Articolazione Territoriale di Sassari veniva informata da anonimi che l'alloggio condotto dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, sito in xxxxx, Via xxxxx n. xx, era stato occupato da ignoti subito dopo il suo decesso;

- in data xx/xx/2011 gli occupanti venivano identificati dalla Polizia Municipale del Comune di xxxxx in xxxxx xxxxx, xxxxx xxxxx e nei due figli minori della coppia;
- successivamente, il nuovo assegnatario individuato dal Comune di xxxxx, Sig.ra xxxxx xxxxx, poneva in esecuzione la sentenza n. xxx/2013 del Tribunale di Tempio Pausania emessa contro gli occupanti, ottenendo il rilascio dell'alloggio nel xxxx 2014;
- a seguito del rilascio dell'alloggio, non avendo il xxxxx e la xxxxx mai corrisposto l'indennità di occupazione, venivano dall'Azienda ritualmente diffidati al pagamento;
- le diffide rimanevano prive di riscontro.

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero delle somme relative ad indennità di occupazione senza titolo e spese per rilascio, per un totale di € 3.238,69, nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx in quanto quest'ultimo è percettore di reddito aggredibile;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero delle somme relative ad indennità di occupazione senza titolo e spese per rilascio nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19/07/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)