



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 606 DEL 11/07/2016

OGGETTO: xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx – RICORSO EX ART. 612 C.P.C. - TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO - UDIENZA DEL xx/xx/2016 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale la Dott.ssa Simona Murroni è stata nominata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1, quale Commissario Straordinario dell'AREA;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 1 giugno 2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti, Dirigente AREA, è nominato Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto, per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 612 c.p.c., notificato all'Azienda in data --- omissis---- i Sigg. xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Anna Maria e Daniela Marcias, chiedevano al Tribunale Civile di Oristano, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, di determinare le modalità di esecuzione dell'obbligo di fare di cui alla sentenza n. xxx/2013, designando l'ufficiale giudiziario e le persone che vi debbano provvedere. Con spese a carico della convenuta. In ogni caso con vittoria di spese e competenze del procedimento;
- con decreto del xx xxxx 2016, notificato unitamente al ricorso, il Giudice fissava l'udienza di comparizione delle parti in data xx xxxx 2016, invitando la parte convenuta a costituirsi almeno 3 gg prima dell'udienza sopra fissata, ossia entro il **xx xxxx**.

RICHIAMATA la sentenza n. xxx/2013 del Tribunale di Oristano, la quale, a definizione del giudizio RG n. xxx/2008, condannava l'AREA - Distretto di Oristano, all'eliminazione dei vizi e delle relative cause presenti nell'immobile oggetto di causa, mediante l'esecuzione delle

opere indicate nell'elaborato peritale dell'Ing. xxxxx, notificata all'AREA unitamente al precetto in data xx xxxx 2013;

PRESO ATTO che con nota del Distretto di Oristano indirizzata all'Avv. Marcias (prot. 35009 del 24/10/2013), si chiedeva al legale di controparte di invitare i suoi Assistiti a rimuovere le opere aggiuntive realizzate dai Sigg. xxxxx e xxxxx, per consentire all'Azienda di adempiere a quanto giudizialmente stabilito.

CONSIDERATO che nel ricorso si fa riferimento ad un atto di precetto in rinnovazione notificato allo STIOR in data 12/04/16, di cui il Servizio legale non ha mai avuto notizia;

RILEVATA la necessità di costituirsi nel giudizio di cui sopra, ed eventualmente di proporre opposizione qualora dalla documentazione e dalle informazioni in possesso dello STIOR, richieste con nota prot.26641 del 11 luglio 2016, emergano i presupposti per detta azione legale;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dai Sigg. xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, nanti il Tribunale Civile di Oristano, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 11/07/2016

IL COMMISSARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)