



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 605 DEL 11/07/2016

Oggetto: **Approvazione Bilancio Consuntivo 2014**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 54/14 del 10/11/2015 con la qual è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 517 del 13/11/2015 con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 361/11 del 25.2.2014 è stato approvato il Bilancio Preventivo per il 2014;

CONSIDERATO che con note n.16799 del 4.05.2016 e n.24637 del 23.6.2016 in adempimento alla normativa vigente è stato trasmesso al Collegio Sindacale copia del Bilancio Consuntivo 2014 debitamente corredata della Nota Integrativa e della Relazione sulla Gestione;

RISCONTRATO che in data 11 luglio 2016 il Collegio Sindacale ha presentato la propria Relazione al Bilancio Consuntivo per il 2014;

Si osserva al proposito che:

- Il Commissario Straordinario ha esaminato con cura e dettaglio la Relazione

predisposta dal Collegio in ordine al Bilancio Consuntivo per il 2014 recuperando al suo interno alcuni elementi utili ad implementare azioni organizzative, di riforma e di miglioramento delle performance da parte dell'Azienda.

- All'interno della Relazione si individuano numerose osservazioni tendenti alla sollecita adozione di tutte le misure informatiche ed organizzative per pervenire alla puntuale attuazione di un sistema contabile integrato in grado di recuperare senza disperderle le peculiarità dell'Azienda Regionale che opera come ente Pubblico economico e dunque con una valenza commerciale in materia di gestione patrimoniale.
- Dato atto che si sta' già da tempo lavorando per l'adozione di una contabilità finanziaria in linea con i dettati normativi correnti, in dialogo e dipendenza di una contabilità economico patrimoniale che funga da visore e da indicatore delle previsioni finanziarie adottate;
- Il passaggio ad un sistema contabile in linea con la corrente legislazione ha comportato anche a partire dal presente atto, una costante revisione delle misure strutturali ed organizzative tra gli uffici di contabilità degli ex distretti e la direzione generale che deve assumere l'intero onere della gestione finanziaria e contabile.
- Avvalendoci di una specifica disposizione sull'estensione del Servizio contenuta nel contratto di tesoreria in essere presso l'Amministrazione Regionale è in fase di perfezionamento l'assunzione del Servizio di Tesoreria in essere presso la RAS.
- La sincronia richiesta fra transiti finanziari dal conto corrente postale al conto corrente del tesoriere è un obiettivo auspicabile anche per l'Azienda e si sta' lavorando per l'immediato, ad un sistema almeno bimestrale di trasferimento delle giacenze, mentre si renderebbe utile, (e a tal fine sono in corso importanti approfondimenti con gli operatori interessati) un sistema di immediata registrazione sul sistema informativo aziendale del versamento effettuato che renda possibile in contemporanea la registrazione dell'evento sulla contabilità.
- Circa la ricostruzione storica dei residui dei precedenti esercizi, in sede di Consuntivo 2014 si sono sviluppate più incisive e dettagliate risultanze in grado di assumere con consapevolezza e cognizione le iniziative conseguenti all'accertamento, alla cancellazione o alla dichiarazione di insussistenza degli stessi residui.
- Circa la valutazione dei residui emergerà già dai prossimi esercizi, un quadro più preciso in ordine alla loro sussistenza o insussistenza, in relazione alla richiesta di accantonamento cautelare dell'avanzo di amministrazione suggerito dal Collegio, si rileva che l'avanzo aziendale è già in larga misura vincolato per oltre l'87% .

Conclusivamente il Commissario Straordinario, che opera in una fase provvisoria, per la

riorganizzazione dell'Azienda pur in assenza di una normativa chiara che indichi la prospettiva definitiva delle funzioni e degli obiettivi che l'Amministrazione regionale intende assegnare ad AREA, rileva che quanto raccomandato e sottolineato dalla Relazione del Collegio Sindacale, è già oggetto di un serrato lavoro di riorganizzazione e ristrutturazione delle procedure e delle logiche procedurali all'interno dell'Azienda. Tale processo sconta una difficoltà nella mancanza assoluta di procedure di armonizzazione dei dati e delle lavorazioni interne, differenti per interpretazione e gestione e derivanti in larga misura dalle modalità eccessivamente autonome con le quali si era soliti consentire le attività negli ex distretti. La fase avviata con l'approvazione del processo riorganizzativo interno e l'approvazione della Legge Regionale n.24 del 2014 che ha abolito definitivamente l'entità "Distretto", ha di fatto accelerato il nuovo corso organizzativo nella gestione contabile e finanziaria dell'Azienda che, superate le immancabili resistenze derivanti da visioni nostalgiche del futuro, porterà ragionevolmente presto i risultati sperati.

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2014, composto da:

- Rendiconto finanziario;
- Bilancio di esercizio;
- Nota Integrativa;
- Relazione sulla Gestione;
- Riaccertamento straordinario dei residui al 31.12.2014.

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

-di approvare l'allegato Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2014, composto dal Rendiconto finanziario, Bilancio di esercizio, Nota Integrativa, Relazione sulla Gestione e Riaccertamento straordinario dei residui al 31.12.2014;

- di inviare la presente deliberazione, unitamente all'allegato Bilancio Consuntivo ed alla relazione del Collegio Sindacale, per il controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/95 e secondo quanto previsto dallo Statuto di Area:

- All'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessorato Regionale della Programmazione, bilancio, credito ed assetto del

territorio;

- All'Assessorato Regionale Affari Generali, Personale e Riforma della Regione;
- Per conoscenza al Consiglio Regionale.

Cagliari, 11/07//2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)