



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 623 DEL 08/09/2016

Oggetto: **ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI SASSARI - SIG.RA xxxxx xxxxx – LOCALE NON RESIDENZIALE DETENUTO SENZA TITOLO – RIACQUISIZIONE E/O RILASCIO FORZOSO DEL LOCALE E RECUPERO SOMME PER INDENNITA' DI OCCUPAZIONE - AVVIO AZIONE LEGALE.**

IL COMMISSARIO,

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 22500 del 13/06/2016, l'articolazione territoriale di Sassari ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la sottoindicata pratica di recupero crediti relativa ad occupanti senza titolo di

un locale non residenziale, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali;

PREMESSO che:

- In data 22/10/2013 la Sig.ra xxxxx xxxxx sottoscriveva una dichiarazione con la quale:
 - dichiarava di detenere, a far data dal novembre xxxx, il locale non residenziale sito in Sassari, xxx xxxxx n. xx, in seguito al decesso dell'assegnatario, suo padre, Sig. xxxxx xxxxx, avvenuto nell'xxxx xxxx;
 - riconosceva il debito di € 1.249,92 maturato alla data del 5 ottobre 2013 per canoni di locazione non corrisposti e si impegnava a sanarlo con versamenti mensili di € 25,00 oltre al canone mensile corrente;
 - dichiarava di essere interessata e disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a proprio nome;
- nonostante l'impegno sottoscritto con la dichiarazione sopra esposta, la Sig.ra xxxxx xxxxx non provvedeva né al pagamento del debito né alla sottoscrizione del contratto di locazione relativo all'immobile ad uso non abitativo in parola;
- l'articolazione territoriale di Sassari, pertanto, provvedeva, oltre che a convocare la Sig.ra xxxxx per la sottoscrizione del suddetto contratto, a diffidarla più volte al pagamento o, in mancanza, alla riconsegna dell'unità immobiliare detenuta;
- le diffide rimanevano prive di riscontro.

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero delle somme relative ad indennità di occupazione senza titolo, per un totale di € 1.779,99 al giugno 2016, nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso del locale in parola ancora detenuto dalla medesima, onde poterlo più proficuamente rilocare;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso non abitativo sito in Sassari, xxx xxxxx n. xx, nonché al recupero delle somme

relative ad indennità di occupazione senza titolo nei confronti della Sig.ra xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;

- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 08/09/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)