



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 625 DEL 14/09/2016

Oggetto: TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. C/ A.R.E.A. – APPALTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE N. 22 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI MACOMER (NU) IN LOCALITA’ SCALABRA” – RICORSO AL T.A.R. SARDEGNA PER L’ANNULLAMENTO DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, PREVIA SOSPENSIVA, E DECLARATORIA DEL DIRITTO AL SUBENTRO NELL’AGGIUDICAZIONE – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale la Dott.ssa Simona Murroni è stata nominata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che in data 07/09/2016 veniva notificato presso la Direzione Generale dell'Area ricorso nante il T.A.R. Sardegna nell'interesse della TEICOM COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., rappresentata e difesa dagli Avv.ti Fabrizio Laudani e Carlo Castelli, contro l'Azienda e nei confronti della Ditta Marceddu Giuseppe, Tatti Impianti s.r.l. e CO.AR s.r.l.,
“per l’annullamento, previa sospensiva,

A. della Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 223 del 01/07/2016, con la quale è stata disposta l’aggiudicazione definitiva a

favore della A.T.I. tra la Ditta Marceddu Giuseppe e la Tatti Impianti s.r.l. dell'appalto dei lavori di "Realizzazione n. 22 alloggi di ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Macomer (NU) in località Scalabra";

degli atti presupposti, consequenziali e connessi quali:

- B. dei provvedimenti di ammissione alla gara dell'A.T.I. tra la Ditta Marceddu Giuseppe e la Tatti Impianti s.r.l. e della COAR S.R.L., di cui ai verbali della Commissione di gara n. 1 del 16/12/2015, n. 2 del 02/02/2016, n. 3 del 23/02/2016;*
- C. del provvedimento di approvazione della graduatoria di cui ai verbali n. 4 del 9/3/2016 e n. 5 del 18/5/2016;*
- D. del provvedimento di aggiudicazione provvisoria della gara a favore della A.T.I. tra la Ditta Marceddu Giuseppe e la Tatti Impianti s.r.l., di cui al verbale della Commissione di gara n. 5 del 18/05/2016 e 27/05/2016;*
- E. del provvedimento di diniego di procedere in autotutela di cui alla nota prot. n. 0028242/2016 in data 20/07/2016;*
nonché, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto di cui agli artt. 122 e 124 c.p.a., per la declaratoria del diritto e/o interesse della Teicom Costruzioni Generali s.r.l. a

- subentrare nella aggiudicazione definitiva e/o a conseguire detta aggiudicazione definitiva o, quantomeno, a concorrere per addivenire a tale contratto;*
- eseguire le opere o, quantomeno, a concorrere per l'esecuzione.*

Con espressa domanda, ex art. 124 c.p.a., di conseguire l'aggiudicazione ed addivenire alla stipulazione del contratto di appalto di esecuzione dei lavori di "Realizzazione n. 22 alloggi di ERP e relative opere di urbanizzazione nel Comune di Macomer (NU) in località Scalabra";

in via subordinata per il risarcimento del danno per equivalente";

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui risulta necessario costituirsi tempestivamente nel giudizio in parola al fine di difendere e tutelare gli interessi dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'udienza cautelare potrebbe essere fissata già per il giorno 21 c.m.;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di costituirsi nel giudizio promosso con ricorso nanti il TAR Sardegna dalla Teicom Costruzioni Generale s.r.l., dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 14/09/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)