



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 637 DEL 07/10/2016**

Oggetto: xxxxx xxxxx c/ COMUNE DI BUSACHI c/ AREA - RICORSO EX ART. 702-BIS  
C.P.C. – CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI SEZIONE CIVILE -  
COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell’Azienda Regionale per l’edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell’articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l’Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell’articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l’articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall’articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che *“In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”*;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte “*ope legis*” dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 702 *bis* c.p.c. del 21/05/16, notificato all'Azienda in data 21 giugno 2016, di cui al prot. n. 24219 del 21 giugno 2016, xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Giorgio Piras Jr., ricorreva contro il Comune di Busachi e, per quanto occorra, l'AREA, alla Corte di Appello di Cagliari Sezione Civile per la determinazione dell'esatto oggetto e giusto indennizzo dovuto per un provvedimento di acquisizione ex art. 42 bis del D.Lgs. n. 327/2001, ai sensi dell'art. 54 comma 1 dello stesso D.Lgs. n. 327/2001 e degli artt. 3 e 29 del D. Lgs. n. 150/2011;
- con Decreto del Presidente del 30/05/16 veniva fissata l'udienza di comparizione delle parti dinanzi al Collegio in data xx/xx/xx, ed assegnato al convenuto il termine di 10 giorni prima per la costituzione in giudizio;

CONSIDERATO e condiviso il parere dell'Avv. Giuseppe Longheu - legale incaricato di rappresentare e difendere l'Azienda nel giudizio, promosso nante al TAR, da Fadda Giovannica, nel quale l'odierna ricorrente chiedeva il risarcimento dei danni patrimoniali e non a seguito di irreversibile trasformazione di aree fabbricabili, di sua proprietà, occupate d'urgenza dal Comune di Busachi e non espropriate entro i termini di legge - il quale ritiene necessario costituirsi nel giudizio *de quo*;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il xx xxx xxxx;

CONDIVIDENDO la proposta del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto

#### D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso da xxxxx xxxxx nante la Corte di Appello di Cagliari Sezione Civile, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 07/10/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to(Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)