



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 638 DEL 07/10/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI NUORO - IMMOBILE AD USO
ABITATIVO – xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER LA
RIACQUISIZIONE E/O IL RILASCIO FORZOSO DELL'IMMOBILE E PER IL
RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

DATO ATTO della temporanea assenza del Direttore Generale Ing. Marco Crucitti;

VISTO l'articolo 30 comma 2 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, come modificato dall'articolo 12 della L.R. 25 novembre 2014 n. 24, che stabilisce che *"In mancanza di designazione o di contemporanea assenza del direttore generale e del suo sostituto, le*

funzioni sono esercitate dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”;

PRESO ATTO che le funzioni di sostituto sono svolte “*ope legis*” dalla Dott.ssa Viviana Pittalis, quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 28986 del 26 luglio 2016, il Servizio Gestione Utenze di Nuoro ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di procedere all'avvio delle opportune azioni legali, nei confronti dei conduttori dell'immobile ad uso abitativo di seguito riportato:

xxxxxx xxxxxx e xxxxxx xxxxxx

Immobile sito in xxxxx (NU) Via xxxx n. xx;

Morosità al 26 luglio 2016: € 9.646,54;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei Sig.ri xxxxxx xxxxxx e xxxxxx xxxxxx, nonché alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile in parola;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta alla riacquisizione e/o al rilascio forzoso dell'immobile ad uso abitativo sito in xxxx (NU) Via xxxx n. xx, nonché al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti dei Sig.ri xxxxxx xxxxxx e xxxxxx xxxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 07/10/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
F.to (Dott.ssa Viviana Pittalis)