



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 640 DEL 13/10/2016**

Oggetto: MARCEDDU GIUSEPPE E TATTI IMPIANTI S.R.L. C/ A.R.E.A. – APPALTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE N. 22 ALLOGGI DI ERP E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL COMUNE DI MACOMER (NU) IN LOCALITA’ SCALARBA” – RICORSO INCIDENTALI NEL RICORSO N. R.G. 738/2016, NANTI IL T.A.R. SARDEGNA, PER L’ANNULLAMENTO, PREVIA SOSPENSIVA, DEI PROVVEDIMENTI DI AMMISSIONE DELLA TEICOM COSTRUZIONI S.R.L. ALLA GARA E PER LA DECLARATORIA DI INAMMISSIBILITA’ DEL RICORSO N. R.G. 738/2016 – COSTITUZIONE IN GIUDIZIO

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell’Azienda Regionale per l’edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell’articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l’Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell’articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che in data 10/10/2016 veniva notificato presso la Direzione Generale dell'AREA ricorso incidentale nel ricorso n. 738/2016 nanti il T.A.R. Sardegna nell'interesse del Sig. Marceddu Giuseppe e della Tatti Impianti S.r.l., rappresentati e difesi dall'Avv. Giacomo Stochino, contro l'Azienda e nei confronti delle Ditte TEICOM COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. e CO.AR s.r.l., *“per l'annullamento, previa sospensiva,*

- *del provvedimento di cui al verbale di gara con il quale la TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. è stata ammessa a partecipare alla gara e con cui è stato attribuito il punteggio di 53,390, alla sua offerta tecnica contenente una variante sostanziale non autorizzata al progetto esecutivo;*
- *della Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 204 del 22 giugno 2016, di ratifica degli atti della Commissione di gara, nella parte in cui riguarda l'ammissione alla gara della TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;*
- *della Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n. 223 del 01/07/2016, conosciuta il 5 luglio 2016, limitatamente alla parte in cui, approvando gli atti di gara, ha classificato come terza la TEICOM s.r.l., anziché escluderla dalla gara;*
- *e per quanto occorra del provvedimento di cui al verbale di gara n. 3 con il quale la Commissione ha stabilito che “... qualora l'offerta tecnica presentasse miglioramenti (per uno o più criteri e obiettivi dell'azienda A1-A2-A3 riportati nel disciplinare di gara) comportanti varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, e per le quali si rende necessario acquisire il rilascio di ulteriori pareri e/o autorizzazioni rispetto a quelli già acquisiti, al relativo criterio verrà attribuito il giudizio insufficiente con coefficiente pari a zero”;*

PREMESSO che:

- in data 07/09/2016 veniva notificato ricorso (R.G. 738/2016) nanti il TAR Sardegna nell'interesse della TEICOM COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. contro l'Azienda e nei confronti delle Ditte Marceddu Giuseppe, Tatti Impianti s.r.l. e CO.AR s.r.l. per l'annullamento, previa sospensiva, dei provvedimenti di ammissione alla gara d'appalto di cui sopra e dei provvedimenti di aggiudicazione della gara medesima a favore della A.T.I. tra la Ditta Marceddu Giuseppe e la Tatti Impianti s.r.l., nonché per la declaratoria del diritto della TEICOM a conseguire l'aggiudicazione e addivenire alla stipulazione del relativo contratto d'appalto;

- a seguito della D.C.S. n. 625 del 14/09/2016, veniva adottata la D.D.G. n. 913 del 15/09/2016 con la quale l'Azienda determinava di costituirsi nel giudizio in parola, dando mandato agli Avv.ti Silvia Cuncu e Francesco Mascia di rappresentare e difendere l'Ente nel predetto giudizio;
- in data 19/09/2016 l'ATI Marceddu-Tatti inoltrava alla stazione appaltante preavviso di ricorso ex art. 243 bis del D.Lgs. n. 163/2006 avverso la mancata l'esclusione della ditta TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. dalla gara;
- in data 21/09/2016 si teneva l'udienza cautelare, a seguito della quale il TAR Sardegna rinviava ulteriormente all'udienza cautelare del 26/10/2016;
- in data 30/09/2016 la stazione appaltante comunicava all'ATI Marceddu-Tatti l'intendimento dell'Azienda di non procedere in autotutela confermando, pertanto, l'operato della Commissione di gara;

CONSIDERATO l'avviso espresso a seguito dell'esame dell'incartamento dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Eloise Leppori, secondo cui risulta necessario difendersi anche nel giudizio in parola al fine di tutelare gli interessi e l'operato dell'Azienda;

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di costituirsi nel giudizio promosso con ricorso incidentale nel ricorso n. 738/2016 nanti il T.A.R. Sardegna dal Sig. Marceddu Giuseppe e dalla Tatti Impianti S.r.l., dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 13/10/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)