



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 641 DEL 18/10/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI ORISTANO - IMMOBILE AD USO ABITATIVO - xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RECUPERO DELLA MOROSITÀ PER CANONI D'USO DA CONDUTTORE IL CUI CONTRATTO E' CESSATO.

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 31552 del 24 agosto 2016, il Servizio Gestione Utenze di Oristano ha, esaurite le procedure amministrative, interessato il Servizio Affari Legali, trasmettendo la pratica, corredata della necessaria documentazione istruttoria, al fine di

procedere all'avvio delle opportune azioni legali, per recuperare la morosità nei confronti dei conduttori dell'immobile ad uso abitativo di seguito riportato il cui contratto è cessato:

xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx

Immobile sito in xxxxx (OR) Via xxxx;

Morosità al 24 agosto 2016: € 1.061,87;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative, Dott.ssa Giorgia Usai, secondo cui – a seguito dell'esame della relativa documentazione amministrativa e contabile - risulta necessario procedere al recupero della morosità nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx;

DATO ATTO che con la sopracitata nota prot. n. 31552 il Servizio Gestione Utenze di Oristano ha trasmesso la comunicazione del Comune di xxxxx dalla quale si evince che la Sig.ra xxxxx non risulta dimorante nel suddetto Comune e non si conosce l'attuale domicilio;

RITENUTO pertanto di dover avviare l'azione legale con la notificazione ai sensi dell'art. 143 c.p.c., rubricato "Notificazione a persona di residenza, dimora e domicilio sconosciuti", ai sensi del quale se non sono conosciuti la residenza, la dimora e il domicilio del destinatario, l'ufficiale giudiziario esegue la notificazione mediante deposito di copia dell'atto nella casa comunale dell'ultima residenza o, se questa è ignota, in quella del luogo di nascita del destinatario.

CONDIVIDENDO quanto sopra;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità per canoni d'uso nei confronti dei Sig.ri xxxxx xxxxx e xxxxx xxxxx, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti conseguenti di competenza, per le motivazioni di cui in premessa;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 18/10/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)