



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 649 DEL 15/11/2016**

**Oggetto: xxxxx xxx per Condominio Via xxxxx n°xx - Sassari – atto di precetto del 08/11/2016 – Tribunale di Milano – Opposizione**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto vigente dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell’Azienda Regionale per l’edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell’articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell’Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l’Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell’articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PREMESSO CHE:

- con atto di precetto del 08/11/2016, la società xxxxx xxx. con sede in Milano, in persona dei suoi legali rappresentanti pro tempore dott. xxxxx xxxxx e dott.ssa xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dagli Avv.ti Giuseppe Pinelli e Giovanna Aveta, richiedeva all’Azienda il pagamento delle somme dovute, a titolo di fatture non pagate, dal Condominio “Via xxxxx n°xx” sito in Sassari, per il contratto di manutenzione dell’impianto ascensore.

- detto precetto era successivo al decreto n. xxx/2014 del 03/07/2014, che era stato notificato al "Condominio Via xxxxx xx – Sassari" unitamente al precetto in data 01/09/2014.

- il Tribunale di Milano ingiungeva al Condominio il pagamento della somma di € 6.627,95, oltre interessi maturati e maturandi, nonché delle spese di precetto liquidate in € 317,20 per compensi, oltre accessori di legge;

CONSIDERATO che risulta pendente una causa di pari oggetto, a seguito dell'opposizione proposta da questa Azienda avverso la richiesta delle stesse somme effettuata dal "Condominio Via xxxxx xx – Sassari", tramite l'ingiunzione di pagamento n°xxx/2016;

CONSIDERATO che, dalle informazioni rese dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari, visto il termine di 10 giorni per proporre opposizione avverso il citato precetto, si ritiene opportuno proporre opposizione al fine di evitare un pregiudizio all'Azienda;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 18 novembre 2016;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, dott. Luca Palmas, secondo cui risulta opportuno proporre opposizione al decreto suindicato;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

**D E L I B E R A**

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione avverso il precetto del 08/11/16 del Tribunale di Milano, promosso dalla xxxxx xxx., con sede in Milano, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 15/11/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)