



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 651 DEL 16/11/2016

**Oggetto: xxxxx xxxxx – RICORSO EX ART. 700 C.P.C. - TRIBUNALE ORDINARIO DI
CAGLIARI - UDIENZA DEL xx xxxx xxxx - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO**

IL COMMISSARIO,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006 n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/9 del 31 maggio 2016, con la quale la Dott.ssa Simona Murroni è stata nominata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, quale Commissario Straordinario dell'AREA, per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 e del comma 1 dell'art. 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

PREMESSO che:

- con ricorso ex art. 700 cp.c., notificato all'Azienda in data 15 novembre 2016, di cui al prot. n. 41608 del 15/11/2016, la Sig.ra xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Lacopo, chiedeva al Tribunale di Cagliari *"in via principale – con decreto inaudita altera parte - ordinare a AREA di procedere allo sgombero dell'immobile ubicato in Cagliari, Via xxxxx n. xx, (di proprietà dell'AREA ed assegnato dal Comune di Cagliari alla ricorrente) occupato abusivamente; in subordine, fissare l'udienza per*

la comparizione delle parti in contraddittorio e provvedere all'assunzione dei mezzi istruttori ritenuti necessari per provvedere quindi ad ordinare quanto indicato sub 1. Condannare in ogni caso la parte resistente al pagamento delle spese, delle competenze e degli onorari della presente procedura. Con riserva di ogni azione in ordine al risarcimento di tutti i danni subiti".

- con decreto del 09/11/16, il Giudice designato fissava per la comparizione delle parti l'udienza del xx xxxx xxxx.

CONSIDERATO che, da notizie fornite dal Servizio Territoriale Gestione Utenze di Cagliari Settore Contenzioso, sussistono i presupposti per costituirsi nel citato giudizio in quanto l'AREA, precedentemente alla notifica del ricorso, si è attivata per sgomberare l'alloggio occupato abusivamente da xxxxx xxxxx e famiglia;

CONDIVIDENDO la proposta del Responsabile del Settore Controversie Civili del Servizio Affari Legali, Avv. Ivana Celena;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di costituirsi nel giudizio promosso dalla Sig.ra xxxxx xxxxx, con ricorso ex art. 700 c.p.c., nanti il Tribunale Ordinario di Cagliari, adottando i conseguenti atti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 16/11/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Ing. Marco Crucitti)