



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 653 DEL 22/11/2016

**Oggetto: Condominio "xxxxx" - xxxx – Decreto ingiuntivo e atto di precetto
n°xxx/2016 – Giudice di Pace di Cagliari – Opposizione**

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murrone ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

SU PROPOSTA del Funzionario del Servizio Affari legali Dott. Luca Palmas;

PREMESSO CHE:

- con decreto ingiuntivo n°xxx/2016, notificato unitamente all'atto di precetto il 09/11/2016, il Condominio "xxxxx", xxxx, in persona dell'amministratore pro tempore xxxxx xxxxx, rappresentata e difesa dall' Avv. Stefania Sulis, richiedeva all'Azienda il pagamento delle somme dovute, a titolo di quote non pagate, dall'assegnatario xxxxx xxxxx.

CONSIDERATO che, dalle informazioni rese dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, visto il termine di 20 giorni per proporre opposizione avverso il citato decreto ingiuntivo e atto di precetto, si ritiene opportuno proporre opposizione al fine di evitare un pregiudizio all'Azienda;

PRESO ATTO che i termini per la costituzione in giudizio scadono il 29 novembre 2016;

CONSIDERATO l'avviso espresso dal Funzionario del Servizio Affari Legali, dott. Luca Palmas, secondo cui risulta opportuno proporre opposizione al decreto suindicato;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio Affari Legali;

CONSIDERATO quanto sopra,

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di proporre opposizione avverso il decreto ingiuntivo n°xxx/2016 e al relativo atto di precetto del 09/11/16 del Giudice di Pace di Cagliari, promosso dal Condominio "xxxxx" xxxx, per le motivazioni riportate in premessa, adottando gli atti conseguenti di competenza;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari, 22/11/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murrone)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)