



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 655 DEL 30/11/2016

Oggetto: ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI CAGLIARI - IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO SITI IN CAGLIARI, VIA xxxxx N. xx E N. xx IN LOCAZIONE RISPETTIVAMENTE A xxxxx xxxxx E xxxxx xxxxx – INTEGRAZIONE DELIBERA 446 DEL 4 MARZO 2015 - AVVIO AZIONE LEGALE PER IL RILASCIO DEI LOCALI

IL COMMISSARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 32/9 del 31.05.2016 con la quale è stata nominata Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Simona Murroni ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario alla nomina dei nuovi organi e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 592 del 01/06/2016, con la quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e del comma 1 dell'articolo 13 del vigente Statuto per la durata del mandato commissariale;

PREMESSO che, con le note prot. n. 7128 del 23/02/2015 e n. 7126 del 23/02/2015 il Distretto di Cagliari ha interessato l'Ufficio Legale, trasmettendo le pratiche di recupero crediti relative al mancato pagamento dei canoni di locazione scaduti delle unità immobiliari ad uso non abitativo site in Cagliari, Via xxxxx n. xx e n. xx, corredate della documentazione

istruttoria, al fine di procedere all'avvio dell' opportuna azione legale nei confronti dei conduttori sotto indicati;

1) **xxxxxx xxxxx:**

Situazione contabile al 30/01/2015: € 4.243,64;

Contratto di locazione sottoscritto in data xx/xx/2006;

Locale sito in Cagliari Via xxxxx n. xx;

2) **xxxxxx xxxxx:**

Situazione contabile al 30/01/2015: € 2.368,14;

Contratto di locazione sottoscritto in data xx/xx/2013;

Locale sito in Cagliari Via xxxxx n. xx;

VISTA la Delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 446 del 4 marzo 2015, con la quale è stato dato mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al recupero della morosità maturata a seguito del mancato pagamento dei canoni di locazione scaduti, in relazione ai contratti di locazione sopra indicati;

VISTA la DDG n. 17 del 31 gennaio 2012 con la quale sono state adottate le "Linee – guida per il recupero della morosità ed in particolare quanto disposto al paragrafo A2), ai sensi del quale, con riferimento agli immobili ad uso non abitativo, *“qualora la morosità sia pari o superiore a € 1.000,00 dovrà procedersi tempestivamente a trasmettere la pratica all'Ufficio Legale per il recupero forzoso del locale, oltre che per il recupero della morosità”*;

VISTA la nota prot. n. 8067 del 08/03/2016 con la quale il Servizio Affari Legali Settore recupero crediti e controversie amministrative chiedeva di comunicare se le posizioni in oggetto fossero ancora in essere;

VISTA la nota di riscontro prot.n. 12938 del 06/04/2016;

CONSIDERATO che trattasi di posizioni aperte;

RITENUTO di dover integrare, pertanto, la sopraccitata delibera commissariale n. 446 del 4 marzo 2015, dando mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale per il rilascio/riacquisizione dei locali;

CONDIVIDENDO la proposta del Servizio affari legali, Settore recupero crediti e controversie amministrative;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

- di dare mandato al Direttore Generale di adottare gli atti di competenza al fine di avviare l'azione legale volta al rilascio dei locali, in relazione ai contratti di locazione in premessa individuati;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n.14/95;

Cagliari 30/11/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to (Dott.ssa Simona Murroni)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (Ing. Marco Crucitti)