

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018



DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - PIANO REGIONALE INFRASTRUTTURE - LINEA C3 - DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI - L.R. 9/03/ 2015, N. 5, ART. 4 E ART. 5, COMMA 13 - DGR N.22/1 DEL 7/05/2015 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO GENERALE - "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE" DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA - CIG ZF82473317

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09.01.2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29.12.2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03.03.2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del DG n. 4400 del 01/12/2017 con cui venivano conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia (STICR);

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 2436 del 26/06/2018, con cui alla Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Carbonia vengono conferite le competenze del "Settore Commesse Esterne" nonché il personale ad esso assegnato;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/2/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4."

VISTO il Codice dei contratti pubblici, emanato con d. lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice, approvato con DPR n° 207/2010, limitatamente alle parti vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

VISTA le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18/04/2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28 giugno 2016 che amplia l'intervento comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

PREMESSO CHE:

- in data 21/06/201 si è proceduto al sopralluogo presso il compendio immobiliare sito in Via Vittorio Veneto n. 28 e Viale Trento n. 39, per la valutazione dello stato di dissesto dei muri di sostegno di cui all'intervento, riscontrando che la situazione presentava potenzialità di pericolo e che, ai sensi dell'art. 163 del d. lgs. N° 50/2016, è stato redatto il verbale di somma urgenza;

- si è rilevato che tutta l'area comprendente sia il lotto di via Veneto n° 28, sia quello di viale Trento n°39 è compresa all'interno del vincolo di cui all'art.136 del d.lgs. 42/04, per effetto della pubblicazione del vincolo di Tuvixeddu del 18/11/1997 e dell'art. 143, ai sensi dell'art. 47 comma 2 lett. C) punto 2, poiché area caratterizzata da manufatti a valenza storico culturale perimetrati dal Piano Paesaggistico Regionale. Dal punto di vista archeologico, l'area in esame risulta soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 25 del d. lgs. 50/16 e all'art. 66 delle NTA del PUC del comune di Cagliari, essendo qualificata di massima attenzione in relazione al rischio archeologico. In considerazione dei vincoli esposti, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, interpellata in via d'urgenza, ha richiesto l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico.

- con la Determinazione SCC n° 2295 del 26 giugno 2017 si è affidata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI, unico operatore avente sede nella provincia di Cagliari in possesso della contemporanea presenza delle qualifiche OG2 (Restauro e manutenzione dei

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

beni immobili sottoposti a tutela) e OS25 (Scavi archeologici), con il quale si è definito consensualmente, ai sensi della comma 3 dell'art. 163 del d. lgs. 50/2016, un ribasso sull'elenco prezzi pari all'8%, del quale si è redatto verbale di consegna dei lavori in data 26/06/2017;

- in data 06/07/2017 prot. 14086 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha rilasciato autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 42/2004 per intervento di somma urgenza per la demolizione delle parti di parapetto pericolanti e per l'ancoraggio delle opere provvisorie al muro;

- con Determinazione n° 2531 del 06/07/2017 è stata approvata la perizia giustificativa ai sensi dell'art. 163 c.4 del d. lgs. 50/2016, per un importo complessivo di euro 30.293,78 oltre IVA di legge;

- con nota prot. 14789 del 18/07/2017 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha disposto l'esecuzione di saggi archeologici preliminari necessari a determinare la sussistenza e la consistenza dei manufatti antichi ivi ipotizzabili e l'attivazione della procedura di verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del d. lgs. 50/2016;

- in data 20,24 e 25 luglio 2017 sono stati effettuati i sopracitati saggi archeologici dall'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA, in possesso delle necessarie qualifiche, sovrintesi dal direttore tecnico Dott. Antonio Vacca;

- con nota prot. 15668 del 28/07/2017 a seguito dei saggi effettuati, la Soprintendenza Archeologia ha rilasciato autorizzazione agli ancoraggi al suolo;

- in data 09/08/2017 è stato completato il posizionamento della struttura provvisoria e i relativi ancoraggi;

- tra i mesi di maggio e giugno 2018 si è provveduto alla revisione della struttura provvisoria tramite serraggio dei nodi dei giunti e alla pulizia delle aree di cantiere, intervento da ritenersi periodico fino alla rimozione della struttura provvisoria;

- il contratto per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza prevedeva mesi 12 di noleggio della struttura, avente termine il 31/07/2018;

RICHIAMATA la relazione tecnica redatta dal RUP al termine delle lavorazioni relative agli interventi di somma urgenza, con cui si individuano le fasi successive per il proseguimento delle attività e il relativo cronoprogramma, da cui si evince che la struttura di sostegno del muro di confine con il lotto della Villa Satta si potrà rimuovere soltanto una volta che saranno iniziati i lavori relativi all'intervento principale, e in particolari quelli di consolidamento del muro stesso;

PRESO ATTO che, fino a tale momento, per le stesse ragioni che hanno disposto la messa in sicurezza immediata del muro di confine, l'opera provvisoria dovrà essere mantenuta in essere con interventi periodici di manutenzione e controllo;

RILEVATO che, in considerazione della necessità degli approfondimenti di natura geologica e archeologica, è presumibile che fino alla fine dell'anno 2019 sarà necessario mantenere la struttura di sostegno in oggetto;

CONSIDERATO che, sulla base delle problematiche sopraesposte, il RUP ing. Vanna Madama ha redatto il computo metrico estimativo, individuando e quantificando la consistenza delle lavorazioni

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

necessarie per il mantenimento della struttura per mesi 18 a partire dal 01/08/2018, determinando una spesa complessiva di euro 16.780,83 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che alla luce di tali premesse è stato redatto il quadro economico complessivo dell'intervento, ad integrazione del quadro economico per l'intervento di somma urgenza approvato con Det. SCC n° 2531 del 06/07/2017, che risulta pertanto il seguente:

a.1.1	Lotto 1- Lavori a misura - messa in sicurezza	€ 24.926,28
a.1.2	Lotto 1bis - mantenimento struttura	€ 16.292,07
a.1.3	Lotto 2- Lavori a misura - intervento principale	€ 200.000,00
a.2.1	Lotto 1 - messa in sicurezza - OOSS	€ 3.200,00
a.2.2	Lotto 1bis - mantenimento struttura -OOSS	€ 488,76
a.2.3	Lotto 2 - intervento principale - OOSS	€ 8.000,00
	Totale Lavori e sicurezza (a.)	€ 252.907,11
b.	somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	lavori in economia	€ 0,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 11.144,78
b.3	allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b.4	imprevisti	€ 21.830,79
b.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00
b.7	spese tecniche	€ 5.058,14
b.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)	€ 50.015,76
b.8.2	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (competenze A.R.E.A.)	€ 40.534,60
b.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
b.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (a1.1.) 10%	€ 2.812,63
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.1.2) 10%	€ 1.678,08
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.1.3) 22%	€ 45.760,00

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00
IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2.451,85
IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00
IVA imprevisti (b.4)	€ 4.802,77
IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00
IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00
IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 11.003,47
IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00
IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00
IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00
Totale somme a disposizione (b.)	€ 197.092,89
Totale finanziato (a.+b.)	€ 450.000,00

CONSIDERATO dunque che risulta indispensabile mantenere in essere la struttura provvisoria e che la stessa non può essere rimossa per le stesse ragioni che hanno determinato la sua messa in opera, e che l'unico operatore che possa fornire continuità nella fornitura della stessa è l'impresa TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928, che ha provveduto al posizionamento della stessa;

CONSTATATO che l'importo da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori di manutenzione della struttura provvisoria, quantificati in euro 16.780,83 di cui euro 488,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge è inferiore alla soglia dei 40.000 euro e che pertanto, come indicato nell'art. 3 delle Linee Guida n° 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, ci si possa avvalere della procedura stabilita dall'art. 36 comma 2 lettera a) del codice, ritenendo che l'onere motivazionale legato all'affidamento allo stesso operatore abbia carattere totalmente eccezionale, determinato dall'impossibilità di far subentrare un operatore diverso, non potendo smontare la struttura presente;

STABILITO pertanto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi del citato art. 36 comma 2 lettera a del d. lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928, contattato per le vie brevi, ha fornito il preventivo di spesa prot. 26982 del 23/07/2018 per le lavorazioni computate, fornendo un ribasso pari al 12%;

DATO ATTO che le verifiche di legge in materia di regolarità contributiva dell'operatore economico hanno dato esito positivo: DURC prot. INAIL 11817758 del 23/05/2018, scadenza 20/09/2018 – regolare;

RILEVATO che ai fini dell'efficacia della presente aggiudicazione si procederà alla verifica dei

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

requisiti di ordine generale e speciale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

ACQUISITO in data 23/07/2018 il codice identificativo gara (CIG) presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: [ZF82473317](#);

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 31705 art. 00003 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018, che presenta disponibilità;

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

DETERMINA

- Di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- Di approvare il quadro economico generale dell'intervento che si riporta di seguito:

a.1.1	Lotto 1- Lavori a misura - messa in sicurezza	€ 24.926,28
a.1.2	Lotto 1bis - mantenimento struttura	€ 16.292,07
a.1.3	Lotto 2- Lavori a misura - intervento principale	€ 200.000,00
a.2.1	Lotto 1 - messa in sicurezza - OOSS	€ 3.200,00
a.2.2	Lotto 1bis - mantenimento struttura -OOSS	€ 488,76
a.2.3	Lotto 2 - intervento principale - OOSS	€ 8.000,00
	Totale Lavori e sicurezza (a.)	€ 252.907,11
b.	somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	lavori in economia	€ 0,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 11.144,78
b.3	allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
b.4	imprevisti	€ 21.830,79
b.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00
b.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00
b.7	spese tecniche	€ 5.058,14
b.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)	€ 50.015,76

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

b.8.2	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (competenze A.R.E.A.)	€ 40.534,60
b.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00
b.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00
b.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00
b.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (a1.1.) 10%	€ 2.812,63
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.1.2) 10%	€ 1.678,08
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.1.3) 22%	€ 45.760,00
	IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2.451,85
	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00
	IVA imprevisti (b.4)	€ 4.802,77
	IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00
	IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 11.003,47
	IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00
	IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00
	IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00
	Totale somme a disposizione (b.)	€ 197.092,89
	Totale finanziato (a.+b.)	€ 450.000,00

- di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE DI SOSTEGNO E CONFINE TRA I LOTTI DI VIA VENETO 28 E VIALE TRENTO 39" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, all'operatore economico TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA avente sede in VIA PORTOSCALAS N. 33 - 09124 CAGLIARI – Piva: 02725660928 per un importo a base d'asta di euro 16.780,83, di cui euro 488,76 per OOSS non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, cui applicare il ribasso offerto del 12%;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'art. 29 del d. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di impegnare la somma di euro 14.337,02 per lavori e euro 488,76 per OOSS oltre l'IVA di legge per un totale di euro 16.308,36 sul capitolo 31705 art. 00003 del Bilancio preventivo 2018-2020, annualità 2018, che presenta disponibilità;
- di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza.

DETERMINAZIONE N° 2872 DEL 24/07/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2572	2018	08022.05.3170500 003	ZF82473317	TROWEL SOCIETÀ COOPERATIVA	16.308,36

Il Dirigente Proponente

Stefania Pusceddu

Lì, 24/07/2018

Il Direttore Generale

CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.