



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 13 DEL 29/06/2020**

**Oggetto: ACQUISIZIONE PATRIMONIO A TITOLO GRATUITO DAL COMUNE DI ALES**

Il Commissario Straordinario,

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 155 del 31/12/2019 con il quale, su conforme deliberazione G.R. n. 42/16 del 22/10/2019 è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) Il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettera S) della legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge regionale di riforma dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Deliberazione del C.C. di Ales n. 40 del 22/10/2019 di cessione a titolo gratuito del patrimonio ad AREA per la gestione e per la locazione a canone sociale e dell'allegato schema di Convenzione;

CONSIDERATO che l'acquisizione di detto patrimonio, a titolo gratuito, comporterebbe un incremento del patrimonio per l'Azienda, a fronte della predisposizione di un progetto di completamento con le economie risultanti dal finanziamento che verranno quantificate successivamente con determinazione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ales e della gestione degli stessi a canone sociale;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla suddetta deliberazione del Consiglio Comunale di Ales n. 40 del 22/10/2019, con il quale si stabilisce di cedere gratuitamente in proprietà all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con sede in Cagliari, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica distinti al NCEU al foglio 12 particella 243 subb. 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28;

RITENUTO utile acquisire a titolo gratuito dal Comune di Ales il patrimonio sopra indicato con l'impegno da parte di AREA a mantenerne l'attuale destinazione e la gestione degli stessi a canone sociale ed a quanto altro indicato nella schema di convenzione;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art.8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998, n. 31, ss.mm.ii., la sottoscrizione dell'atto è demandata al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

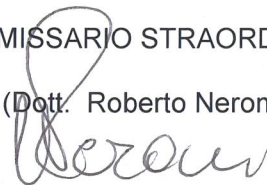
**D E L I B E R A**

1. di acquisire a titolo gratuito dal Comune di Ales il patrimonio sotto indicato, costituito dagli immobili distinti al NCEU al foglio 12 particella 243 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e di provvedere alla gestione di tale patrimonio, con l'impegno da parte di AREA di mantenere la destinazione e finalità dell'intervento di recupero e di assegnare a canone sociale gli alloggi realizzati agli aventi titolo sulla base della graduatoria predisposta dal Comune;
2. di approvare lo schema di convenzione di cui alla Deliberazione del C.C. di Ales n. 40 del 22/10/2019 e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale unitamente alla documentazione fotografica, schema delle planimetrie, relazione illustrativa e delibera del Comune di Ales di approvazione dello schema di convenzione;
3. di dare atto che la persona deputata alla sottoscrizione dello stesso sarà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano;
4. di dare mandato agli uffici competenti di procedere ai successivi adempimenti;
5. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95;
6. di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Ales per gli adempimenti successivi.

Cagliari, 29/06/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Roberto Neroni)



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Firmato digitalmente da

**Gianpaolo Sanna**

O = AREA Sardegna

T = Dirigente

(Ing. Gianpaolo Sanna)