



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 14 DEL 29.06.2020

Oggetto: Acquisizione patrimonio a titolo gratuito dal Comune di Mogoro.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Su proposta del Direttore Generale Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA Sardegna);

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreti del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 e n. 46 del 14 aprile 2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 42/16 del 22 ottobre 2019, il sottoscritto Dott. Roberto Neroni è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, Commissario Straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

Vista la propria deliberazione n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale si è provveduto a nominare l'Ing. Gianpaolo Sanna Direttore Generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), ai sensi dell'art. 30 comma 1 della legge regionale 31/1998;

VISTA la D.G.R. n. 47/10 del 16/11/2006 relativa al secondo programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato;

VISTO l'accordo di programma per la realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio, attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato sottoscritto in data 10/11/2010 con la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Mogoro, con il quale si concordavano i reciproci impegni relativamente alla realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio attualmente inutilizzato, al fine di realizzare alloggi per la locazione a canone moderato nel Comune di Mogoro;

VISTO l'atto integrativo dell'accordo sottoscritto in data 14/06/2018, che fissava il trasferimento del patrimonio, dopo l'intervento di recupero, ad AREA affinché provvedesse al meglio alla gestione degli stessi, con l'impegno di AREA di trasferire la quota di cofinanziamento, pari a € 110.000, al Comune di Mogoro;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Mogoro n. 30 del 27/11/2019, di integrazione degli accordi di programma sopra indicati, con la quale si dà atto che il trasferimento degli immobili recuperati verranno trasferiti ad AREA a titolo gratuito;

RITENUTO necessario provvedere all'acquisizione a titolo gratuito dal Comune di Mogoro del seguente patrimonio sito nella Via Cagliari n. 13 e distinto al N.C.E.U. al foglio 9 particella 373 subb. 1,2,3,4,5,6, in adempimento agli obblighi scaturenti dagli accordi di programma sottoscritti;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3, dello Statuto di AREA, e dell'art. 8, comma 3 della Legge Regionale 13.11.1998 n. 31, la sottoscrizione dell'atto di cessione è demandata al Direttore Generale Ing. Gianpaolo Sanna;

SENTITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

**D E L I B E R A**

1. di acquisire a titolo gratuito dal Comune di Mogoro il patrimonio sito nella Via Cagliari n. 13 e distinto al N.C.E.U. al Foglio 9 particella 373 subb. 1,2,3,4,5,6, con l'impegno da parte di AREA della gestione degli alloggi a canone moderato;
2. di dare atto che la persona deputata alla sottoscrizione dell'atto di cessione sarà la Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano, all'uopo delegata.
3. di dare mandato agli uffici competenti di procedere ai successivi adempimenti;
4. di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 14/95.

Cagliari, 29 giugno 2020

Il Commissario Straordinario

Dott. Roberto Neroni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

(art. 30, comma 1, L.R. 31/1998)

Ing. Gianpaolo Sanna