



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N.18 DEL 27/07/2020

Oggetto: BILANCIO PREVENTIVO 2020 – 2022

IL Commissario Straordinario

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, istitutiva di AREA

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 11/2016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTA la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)", e in particolare l'articolo 2, comma 1, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili";

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 70 del 17/07/2020, prot. n. 12466 con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 33/28 del 30 giugno 2020, e richiamando il proprio decreto n. 155 del 31/12/2019, a far data dal 01 Luglio 2020 è prorogato il regime commissariale di AREA, e il dott. Roberto Neroni è nominato commissario straordinario per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 06/07/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo di Area, è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020 e per un periodo di novanta giorni;

Su proposta del Responsabile del Servizio Programmazione e Bilancio;

VISTA la proposta di Bilancio di previsione 2020-2022;

VISTA la relazione del Commissario Straordinario;

VISTA la nota integrativa di accompagnamento al Bilancio;

RITENUTO dover applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:

a) al trattamento economico del Commissario straordinario;

b) al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi, con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi Capitoli del Bilancio, dovrà provvedere il Dirigente del Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;

CONSIDERATO che, al fine di una valutazione preventiva, i documenti di programmazione sono stati già trasmessi agli Assessorati competenti con note prot. n. 11337 del 21.04.2020, n. 11626 del 23.04.2020 e n. 11853 del 27.04.2020;

PRESO ATTO che non si è ancora insediato l'Organo di revisione;

RITENUTO urgente e indifferibile, nell'interesse dell'Ente e al fine di consentire il pieno e immediato svolgimento dei compiti istituzionali assegnati, procedere all'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, anche in assenza del collegio sindacale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto proposto dagli uffici;

D E L I B E R A

1) di approvare il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020 – 2022, unitamente agli allegati obbligatori previsti dalla normativa vigente, che presenta i seguenti valori complessivi:

RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO 2019		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2019	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti		previsioni di competenza	637.433,52	0,00	250.000,00	30.000,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		previsioni di competenza	485.627,25	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato attività finanziarie		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	592.819,61	2.119.298,26	700.000,00	690.000,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente		previsioni di competenza	0,00	2.119.298,26	700.000,00	690.000,00
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'inizio dell'esercizio di riferimento		previsioni di cassa	149.707.778,55	138.798.684,49		
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	206.333,36	previsioni di competenza previsioni di cassa	4.591.710,00 4.902.175,87	1.799.660,00 1.944.513,37	1.669.660,00	2.049.660,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	83.860.400,93	previsioni di competenza previsioni di cassa	45.516.968,70 111.027.995,72	39.632.273,68 49.395.617,03	39.587.180,00	38.953.500,00
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	27.975.385,06	previsioni di competenza previsioni di cassa	29.970.729,67 62.641.839,94	34.848.951,28 44.432.140,84	17.394.583,04	14.990.579,04
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	39.812.807,82	previsioni di competenza previsioni di cassa	15.138.908,46 54.660.143,90	18.211.159,95 31.195.156,51	17.435.922,72	10.473.920,69
60000	TITOLO 6 Accensione di prestiti	97.226,06	previsioni di competenza previsioni di cassa	0,00 97.226,06	0,00 68.058,25	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto di terzi e partite di giro	5.107.602,72	previsioni di competenza previsioni di cassa	5.791.000,00 10.379.031,82	5.243.700,00 6.124.628,28	5.243.700,00	5.243.700,00
	TOTALE TITOLI	167.880.866,87	previsioni di competenza previsioni di cassa	101.008.218,88 246.708.419,91	88.756.744,91 138.160.114,28	81.381.446,78	71.711.368,73
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	167.880.866,87	previsioni di competenza previsioni di cassa	102.726.107,21 393.418.101,88	91.864.033,17 271.968.798,77	82.281.446,78	72.431.368,73

RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO 2019		PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO 2019	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE		
					Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE			0,00	0,00	0,00	0,00
	DISAVANZO DERIVANTE DA DESTO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO			0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1	Spese correnti	19.506.646,44	previsione di competenza	48.374.239,47	39.831.124,28	40.121.006,88	39.753.970,00
			di cui già impegnato		2.801.164,07	36.007,08	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	260.000,00	30.000,00	0,00
			previsione di cassa	67.415.037,20	41.952.280,96		
Titolo 2	Spese in conto capitale	65.397.741,20	previsione di competenza	41.475.757,74	40.061.718,89	31.065.348,88	21.509.299,73
			di cui già impegnato		1.484.355,92	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	112.614.028,34	72.628.999,62		
Titolo 3	Spese per incremento di attività finanziarie	67.286.134,62	previsione di competenza	7.049.200,00	6.682.490,00	5.826.390,00	5.889.390,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	53.873.818,87	21.467.459,39		
Titolo 4	Rimborso di prestiti	195.716,85	previsione di competenza	35.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	230.714,85	172.001,80		
Titolo 7	Spese per conto terzi e partite di giro	5.760.699,57	previsione di competenza	5.791.000,00	5.243.700,00	5.243.700,00	5.243.700,00
			di cui già impegnato		0,00	0,00	0,00
			di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	11.089.635,37	6.426.129,17		
	TOTALE TITOLI	168.248.898,88	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	102.726.107,21 4.286.619,89 0,00 246.228.234,85	91.864.033,17 4.286.619,89 260.000,00 142.848.870,94	82.281.446,78 38.007,08 30.000,00	72.431.368,73 0,00 0,00
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	168.248.898,88	previsione di competenza di cui già impegnato di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	102.726.107,21 4.286.619,89 0,00 246.228.234,85	91.864.033,17 4.286.619,89 260.000,00 142.848.870,94	82.281.446,78 38.007,08 30.000,00	72.431.368,73 0,00 0,00

2) di allegare i seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- a) Bilancio finanziario di previsione 2020 - 2022 e relativi allegati;
- b) Relazione del Commissario straordinario;

c) Nota integrativa;

3) di applicare l'art. 38 della L.R. 11/2006 per quanto attiene gli impegni automatici riguardo:

a) al trattamento economico del Commissario straordinario;

b) al trattamento economico tabellare attribuito al personale dipendente e relativi oneri riflessi con la precisazione che all'esecuzione materiale di tali costituiti impegni, sui relativi capitoli del bilancio, dovrà provvedere il dirigente responsabile del Servizio contabilità bilancio e risorse umane;

4) di inviare la presente deliberazione, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95, secondo quanto previsto dallo Statuto:

a) all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;

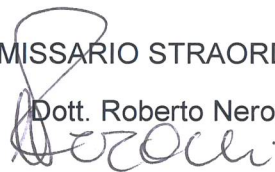
b) all'Assessorato Regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;

c) all'Assessorato Regionale degli Affari generali, personale e riforma della regione;

d) al Consiglio Regionale, per conoscenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Roberto Neroni



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Gianpaolo Sanna

