

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 49/20 DEL 05/12/2007 – LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI NEL COMUNE DI S. ANTIOCO – VIA MATTEOTTI, VIA BADEN POWELL. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – CUP J64B07000090002. Determina a contrarre, approvazione QTE, riapprovazione Capitolato e schema di contratto – Delega alla Centrale Regionale di Committenza

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28/10/2020, avente come oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020 – 2022”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 05/02/2007 con cui sono stati finanziati gli interventi di recupero del patrimonio E.R.P. di proprietà di AREA per un importo complessivo di € 20.000.000,00 secondo la ripartizione di cui all'allegato D1, tra cui l'intervento di recupero nel Comune di Sant'Antioco per un importo di € 1.284.000,00;
- Deliberazione del CDA n. 194/22 del 20/12/2010 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di recupero degli alloggi nel comune di S. Antioco – via Corsi e via Matteotti, redatto a cura dell'Arch. Felice Carta, approvando il quadro tecnico economico di recupero per l'importo complessivo di € 1.284.000,00;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4115 del 20/11/2017 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 378 del 07/02/2018 con cui è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 21 dicembre 2017 n. 4869 con la quale è stato aggiudicato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di recupero alloggi nel comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002”, CIG Z3420CD3E2, tramite il sistema SardegnaCAT, mediante affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, a favore dell'operatore economico RTP costituendo: Cugudda Massimiliano (iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il n. 5950, P.IVA 03084860927) - ing.

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

Fadda Giordano (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 5956, P.IVA 03076360928), dott. geol. Cau Fabio (iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 769, P.IVA 03688020928), e l'ing. Sanna Andrea (iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Sassari al n. 1482, P.IVA 02623690902), con sede nel comune di Guspini (CA), via R. Laconi n. 43, cap. 09036, per l'importo di €. 9.516,32 (euro novemilacinquecentosedici/32) IVA e cassa esclusi;

VISTE:

- La Determinazione Del Direttore Del Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia n.3858 del 03/11/2017 con la quale è stata approvata la revisione del progetto preliminare in argomento;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2131 del 13/06/2019 con cui è stato determinato di approvare il progetto definitivo relativo al "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA ABITATIVA D.G.R. 49/20 DEL 05/12/2007 – Lavori di recupero alloggi nel Comune di S. Antioco – via Matteotti, via Baden Powell – CUP J64B07000090002;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2648 del 09/10/2020 con cui si è determinato di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero alloggi nel Comune di Sant'Antioco - Via Matteotti, Via Baden Powell" di cui al progetto validato con atto di validazione del RUP in data 07/10/2020 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al suddetto atto di validazione;

RILEVATO che nel il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 401.034,58, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2648 del 09/10/2020, per mero errore materiale è stato indicato di accantonare a favore della Centrale Regionale di Committenza un importo pari al 0,50% del fondo incentivi dei lavori in luogo del 25%, corrispondenti a € 1.527,33, e che pertanto in questa sede si intende rettificare la suddetta percentuale;

RILEVATO altresì che nel Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 2648 del 09/10/2020, vi sono alcuni errori materiali che si ritiene opportuno modificare, per evitare contrasti con l'attuale normativa e con i successivi documenti di gara, ed in particolare:

- l' "art. 2.6 – Garanzia provvisoria", che non si ritiene essere necessaria, in linea con il nuovo dettato normativo stabilito ai sensi dell'art.1, comma 4, della L. 120/2020;
- l' "art. 2.8 – Coperture assicurative", nel quale viene erroneamente indicato che l'importo della somma da assicurare ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016 è pari all'importo a base di gara, in luogo del corretto importo contrattuale;
- l' "art. 2.9 - Disciplina del subappalto", nel quale viene erroneamente stabilito il limite del subappalto con una percentuale pari al 40% in contrasto con i recenti dettati normativi europei e giurisprudenziali

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

- l' "art. 2.17 - Anticipazione e pagamenti in acconto", nel quale, a fronte dell'introduzione della modifica della percentuale di anticipazione si ritiene di aderire al nuovo disposto normativo portando tale percentuale al 30%;

RILEVATO che nello Schema di contratto, approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2648 del 09/10/2020, è necessario operare le modifiche suddette al fine di allineare i due documenti;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/202, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs. 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8546184623;

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50012 – “LG 560 SANT’ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20”;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il QTE, il cui importo complessivo è pari ad € 401.034,58, viene articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A1) Importo dei lavori a base di gara		
1) a corpo	€	296.969,61
2) a misura	€	-
Totale Importo dei lavori a base di gara (1+2)	€	296.969,61
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	8.495,48
A) TOTALE LAVORI (A1+A2)	€	305.465,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 10%	€	30.546,51
B2) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
B3) Spese tecniche		
1) Progettazione, Coord. Sic. Progettazione	€	9.516,32
2) Direzione Lavori, Coord. Sic. Esecuzione	€	21.458,98
3) Supporto al R.U.P. e verifica del progetto	€	3.000,00
4) Collaudo Statico	€	3.037,09

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

5)	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€	1.480,50
6)	IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€	8.468,44
TOTALE SPESE TECNICHE			€	46.961,33
B4)	Incentivo art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 (su A)	2%	€	6.109,30
B5)	Imprevisti e arrotondamenti		€	7.977,91
B6)	Occupazioni temporanee		€	-
B7)	Contributo ANAC per gara d'appalto		€	225,00
B8)	Oneri per la pubblicità		€	2.527,58
B9)	Compensi per la Centrale Regionale di Committenza RAS pari a: 80% del 25% del 2% di A1+A2		€	1.221,86
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B9)		€	95.569,49
TOTALE LAVORI (A+B)			€	401.034,58

- DI RETTIFICARE il Capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto nei punti indicati in premessa e per le motivazioni indicate, come da elaborati allegati al presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che le restanti parti del Capitolato, dello Schema di Contratto e degli ulteriori elaborati tecnici non subiscono modifiche rispetto al progetto verificato e validato;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3535 DEL 05/12/2020

- DI DARE ATTO che all'intervento in oggetto si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50012 – "LG 560 SANT'ANTIOCO VIA MATTEOTTI DGR 49/20";
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 05/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.