



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 4 DEL 26/01/2021

Oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208 ART. 1 COMMI 974, 975, 976, 977 E 978. Approvazione schema di protocollo di intesa tra il Comune di Carbonia e AREA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA Sardegna);

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreti del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 e n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA); che con successivo Decreto Presidenziale n.149 del 31.12.2020 su conforma deliberazione della Giunta Regionale n.66/9 del 28.12.2020, in continuità con la precedente gestione, lo stesso Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato del per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 30 giugno 2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 16 del 06/07/2020 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo di Area, è stato individuato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020 fino alla nomina formale del nuovo Direttore generale di Area e, comunque, per un periodo massimo di 90 giorni;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Carbonia, in occasione di un incontro con i vertici di AREA, tenutosi nel mese di agosto 2016 presso la sede del medesimo Comune, aveva rappresentato l'intento di partecipare al bando di cui alla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 commi 974,975, 976,977 e 978 finalizzato alla predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;
- In occasione del medesimo incontro, il Comune aveva, inoltre, fatto presente che con la partecipazione al suddetto Bando, intendeva proseguire nella realizzazione del vasto progetto di riqualificazione e recupero della città avviato nel corso degli anni, dapprima con il progetto "PRU Rio Cannas", poi con il programma "Contratti di Quartiere II" e infine con il progetto di riqualificazione urbana denominato "Dal Carbone al Sole", inglobando più vaste aree periferiche degradate e interessando anche la riqualificazione ed il recupero di fabbricati di proprietà di AREA;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016, veniva approvato il protocollo di intesa Comune di Carbonia/Area per la presentazione di un progetto per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia – Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 commi 974, 975, 976 e 978;
- è stato sottoscritto il protocollo d'intesa Rep. 104/2016, tra il comune di Carbonia capoluogo di provincia del Sud Sardegna e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per la presentazione di un progetto per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978, sottoscritto in data 24/08/2016 dalla Dott.ssa Paola Massidda, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Carbonia, e dall'Ing. Marco Crucitti, nella sua qualità di Direttore Generale per l'A.R.E.A., delegato alla firma del protocollo d'intesa;
- con nota prot. n. 36543/2017 del 12/09/2017 il Direttore Generale dell'A.R.E.A. comunicava che questa Azienda confermava gli impegni assunti con il protocollo d'intesa di cui al punto precedente, garantendo la copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, da destinarsi al completamento dell'intervento di riqualificazione;

CONSIDERATO che:

- l'area che interessa l'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e la costruzione del nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini" ha una superficie di progetto pari a mq 9.111,38 (da accertare con successivo frazionamento) ed è

identificabile come parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 9988 e 10666;

- la suddetta area a differenza dell'area oggetto dell'intervento di Riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione del nuovo Parco lineare Lotto 2.1- Tratto via Lucania viale Trento, non è ricompresa tra le aree cedute al Comune di Carbonia con il Protocollo di Intesa stipulato in data 29 gennaio 1998 tra il Comune di Carbonia, il Ministero dei Lavori Pubblici – Segretariato Generale del CER, la Regione Autonoma della Sardegna e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari (I.A.C.P.), avente ad oggetto il Programma Recupero Urbano (P.R.U.) Rio Cannas;
- l'area interessata è classificata nel Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2011 e pubblicata nel B.U.R.A.S. del 18/04/2011 come area a Servizi S3 (Verde, gioco sport) all'interno della Zona Territoriale Omogenea A di Centro Storico;
- l'attuazione del Programma Straordinario di Intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie presuppone l'acquisizione delle aree su cui ricade l'intervento Riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini”;

RILEVATO che l'acquisizione delle aree da parte del Comune di Carbonia è fondamentale alla realizzazione dell'intervento di Riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini”;

CONSIDERATO che:

- nell'ottica di una reciproca collaborazione istituzionale tra Enti, ma specialmente, in qualità di soggetto cofinanziatore ed attuatore per quanto di competenza, del Programma Straordinario di Intervento per la riqualficazione urbana e la sicurezza delle periferie, AREA è disponibile a cedere al comune di Carbonia le aree in questione su cui è prevista la realizzazione dell'intervento di Riqualficazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini”.
- il prezzo di cessione dell'area interessata verrà stabilito sulla base della stima dell'UTE del 2013, rivalutata alla data di sottoscrizione del presente atto, per le aree destinate a zona omogenea S3 verde pubblico, e pari a € 3,08 a mq;
- ai fini dell'acquisizione delle aree in questione è necessario che il Comune di Carbonia avvii e concluda le procedure utili al frazionamento delle aree in questione;

- al fine dell'avvio dei lavori di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini", il Comune di Carbonia necessita dell'autorizzazione da parte di AREA all'inizio dei lavori;
- nelle more della definizione del frazionamento e dell'effettiva acquisizione delle aree il Comune di Carbonia e AREA intendono disciplinare le reciproche obbligazioni finalizzate alla conclusione del successivo contratto cessione dell'area che interessa l'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e la costruzione del nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini;

DATO ATTO che con la Delibera della Giunta Comunale del Comune di Carbonia n. 132 del 29/09/2020 si proponeva di approvare lo schema di Protocollo di Intesa, disciplinante le reciproche obbligazioni tra il Comune di Carbonia e AREA, finalizzate alla conclusione del successivo contratto di cessione dell'area su cui interessa l'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e la costruzione del nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2., tratto via Trento via Mazzini;

RITENUTO opportuno:

- rendersi disponibili a cedere al comune di Carbonia le aree in questione su cui è prevista la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini";
- concedere al Comune di Carbonia l'autorizzazione all'inizio dei lavori per le ragioni espresse in premesse, al fine dell'avvio dei lavori di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini,

VISTO lo schema di Protocollo di Intesa proposto dal Comune di Carbonia di cui alla Delibera della Giunta Comunale del Comune di Carbonia n. 132 del 29/09/2020, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sul presente atto:

D E L I B E R A

- di approvare lo schema di Protocollo di Intesa proposto dal Comune di Carbonia di cui alla Delibera della Giunta Comunale del Comune di Carbonia n. 132 del 29/09/2020, allegato alla presente, disciplinante le reciproche obbligazioni tra il Comune di Carbonia e AREA finalizzate alla conclusione del successivo contratto di cessione dell'area su cui interessa l'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e la costruzione del nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini;

RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ
METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA

L'anno 2021 il giorno del mese di i sottoscritti:

Dirigente Settore II Ing. – C.F: , per il Comune di Carbonia (di seguito denominato Comune di Carbonia),

Dirigente Tecnico Ing. – C.F: , per l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (di seguito denominata AREA),

concordano quanto segue

PREMESSO CHE

- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione alla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, articolo 1, commi 974, 975, 976, 977 e 978, ha indetto una procedura per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;

- in data 24 agosto 2016 il Comune di Carbonia e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa hanno sottoscritto il Protocollo di intesa repertorio 104/2016 dove AREA si impegnava a cofinanziare il progetto del Comune di Carbonia con la realizzazione di un lotto avente ad oggetto la Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.402.000,00, mentre il Comune di Carbonia si impegna a presentare la domanda di partecipazione nei termini e secondo le modalità previste dal Bando.

- In data 29/08/2017 il Comune di Carbonia ha partecipato al Bando in parola con la proposta progettuale denominata “Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori”, dell'importo complessivo di € 11.662.463,04 ed articolata nei seguenti interventi:

1. I Lotto Funzionale: Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola di Via Dante per la realizzazione di una Comunità Integrata per

anziani e di un Centro Integrazione Migranti;

2. Il Lotto Funzionale: “Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Lineare”;

3. III Lotto Funzionale: “Lavori di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo “Parco Sud”;

- di rendersi disponibile a cedere al comune di Carbonia le aree in questione su cui è prevista la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini”;
- di precisare che il prezzo di cessione dell'area interessata verrà stabilito sulla base della stima dell'UTE del 2013, rivalutata alla data di sottoscrizione del presente atto, per le aree destinate a zona omogenea S3 verde pubblico, e pari a € 3,08 a mq;
- di concedere al Comune di Carbonia l'autorizzazione all'inizio dei lavori per le ragioni espresse in premesse, al fine dell'avvio dei lavori di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Comune di Carbonia per i provvedimenti di competenza;
- di delegare alla firma del suddetto protocollo d'intesa e di tutti gli atti successivi il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della LR 14/95.

Cagliari, 21.01.2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili

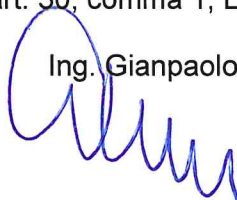


Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

(art. 30, comma 1, L.R. 31/1998)

Ing. Gianpaolo Sanna



“SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI CARBONIA E L'AGENZIA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA FINALIZZATA ALLA CESSIONE DI AREE RICOMPRESSE NEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA

4. IV Lotto Funzionale: "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE";

5. V Lotto Funzionale (Progetto AREA) Costruzione ERP in Via Manzoni – Costruzione di n. 132 locali di servizio Palazzi Corso Iglesias

6. Pacchetto di "azioni immateriali": interventi di attivazione delle "energie sociali", orientati in particolare all'istituzione di modelli e strumenti innovativi di co-gestione degli spazi pubblici, ed in particolare: legati all'animazione sociale, alle attività culturali e sportive, alla formazione, riferite anche al vasto patrimonio materiale e immateriale della città di fondazione; di sostegno all'avvio di nuove attività imprenditoriali, in particolare in ambito giovanile e femminile, tesi a coltivare i talenti, a far crescere le professionalità, a favorire la creazione e la condivisione della conoscenza.

- In data 15/01/2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia regolante i rapporti per la realizzazione dell'intervento denominato Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione

Urbana Quartiere E. Montuori.

- A seguito di richiesta di rimodulazione in data 16/04/2018, autorizzata in data 12/03/2020 con nota protocollo n 0000288 l'intervento di Riqualificazione Paesaggistica del Rio Cannas e Costruzione del nuovo "Parco Lineare è stato rimodulato in due lotti funzionali distinti di cui uno riguardante i "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.1 – tratto via Lucania viale Trento" dell'importo complessivo di € 2.124.091,67e l'altro riguardante i "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale2.2 – tratto viale Trento via Mazzini" dell'importo complessivo di € 1.212.045,83.

- Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 17/07/2018, n.162, è stato approvato il progetto definitivo denominato "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.1 – tratto via Lucania viale Trento".

- Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 17/07/2018, n.163, è stato approvato il progetto definitivo denominato "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini".

- Con determinazione del Dirigente del II Servizio n.129 del 11/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.1 – tratto via Lucania viale Trento".

- Con determinazione del Dirigente del II Servizio n.131 del 12/09/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini".
- Ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 25 luglio 2018, n.91, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 settembre 2018, n.108, l'efficacia delle Convenzioni veniva rinviata al 2020.
- L'articolo 1, commi 913, 914, 915 e 916, della legge 30 dicembre 2019, n.145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", ha di fatto rifinanziato il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, per le spese sostenute nel 2019.
- Sulla base di quanto sopra venivano adeguate e coordinate le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e i novantasei Enti successivi ai primi ventiquattro, beneficiari delle risorse di cui all'articolo 1, commi 140 e 141, della legge 11 dicembre 2016, n.232.
- In data 05/03/2019 il Comune di Carbonia ha sottoscritto la nuova Convenzione.

CONSIDERATO CHE

- L'area che interessa l'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e la costruzione del nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto via Trento via Mazzini", come meglio individuata nella planimetria allegata, è identificabile come:
 - parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 9988 e 10666 con una superficie di progetto pari a mq 9.111,38 (da accertare con successivo frazionamento);
 - parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 10801 e 10747, con una superficie di progetto pari a mq _____ (da accertare con successivo frazionamento)
- L'area distinta in Catasto al F 28 mappali 9988 e 10666, a differenza dell'area oggetto dell'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione del nuovo Parco lineare Lotto 2.1- Tratto via Lucania via Trento, non è ricompresa tra le aree menzionate nel Protocollo di Intesa stipulato in data 29 gennaio 1998 tra il Comune di Carbonia, il Ministero dei Lavori Pubblici – Segretariato Generale del CER, la Regione Autonoma della Sardegna e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari (I.A.C.P.), avente ad oggetto il Programma Recupero Urbano (P.R.U.) Rio Cannas., Anche queste ultime aree identificabili come parti della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 10801 e 10747 devono essere accertate con successivo frazionamento per poter essere cedute al Comune con conseguente atto

- L'area interessata è classificata nel Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2011 e pubblicata nel B.U.R.A.S. del 18/04/2011 come area a Servizi S3 (Verde, gioco sport) all'interno della Zona Territoriale Omogenea A di Centro Storico.
- L'attuazione del Programma Straordinario di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie presuppone l'acquisizione delle aree su cui ricade l'intervento Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini”.
- La Convezione sottoscritta con la Presidenza del consiglio dei Ministri ricomprende tra le spese ammissibili quelle relative alla copertura di tutti i costi necessari per la realizzazione dell'intervento come previsto dall'art. 8 lettera c) del Bando.
- Nel quadro economico dei progetti definitivo ed esecutivo dell'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini” è ricompresa la voce di spese “acquisizione aree”;
- Gli atti di approvazione del progetto sono stati regolarmente trasmessi e rendicontati sul sistema di Monitoraggio istituito della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Le operazioni di acquisto delle aree sono trovano copertura sui fondi di cui al Bando Periferie.
- L'acquisizione delle aree è atto fondamentale alla realizzazione dell'intervento.
- L'articolo 5 del Protocollo di intesa repertorio 104/2016, prevede che in caso di selezione e ammissione del Progetto al finanziamento, il Protocollo può essere integrato con ulteriori elementi emersi nella fase di redazione o revisione del progetto. In tale caso, con atto aggiuntivo saranno anche definite le modalità di attuazione ed il relativo riparto delle competenze economiche.
- Nell'ottica di una reciproca collaborazione istituzionale tra Enti, ma specialmente in funzione di soggetto cofinanziatore del Programma Straordinario di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie AREA è disponibile a cedere al comune di Carbonia le aree in questione su cui è prevista la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini”.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Si conviene e si sottoscrive quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ARTICOLO 2 – Oggetto

Il Comune di Carbonia Capoluogo di Provincia del Sud Sardegna e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa, al fine dell'attuazione del Programma Straordinario di Intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie con la sottoscrizione del presente atto si impegnano ad avviare il procedimento di cessione dell'area della superficie pari a mq 9.111,38 (da accertare con successivo frazionamento) identificabile come parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 9988 e 10666 e dell'area della superficie pari a mq_____ (da accertare con successivo frazionamento) identificabile come parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 10801 e 10747 individuata nella allegata planimetria.

ARTICOLO 3 – Prezzo di cessione

Le parti concordano che il prezzo di cessione dell'area interessata sarà stabilito sulla base della stima dell'UTE del 2013, rivalutata alla data di sottoscrizione del presente atto, per le aree destinate a zona omogenea S3 verde pubblico, e pari a € 3,08 a mq.

ARTICOLO 4 Impegni delle parti

AREA si impegna a sottoscrivere un successivo atto di cessione dell'area della superficie pari a mq 9.111,38 (da accertare con successivo frazionamento) identificabile come parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 9988 e 10666, e dell'area della superficie pari a mq_____ (da accertare con successivo frazionamento) identificabile come parte della maggiore area distinta in Catasto al Foglio 28 mappali 10801 e 10747, individuate nella allegata planimetria.

Nelle more della sottoscrizione del successivo atto di cessione, e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, AREA si impegna altresì a rilasciare al Comune di Carbonia l'autorizzazione all'inizio dei lavori di Riqualificazione paesaggistica del Rio Cannas e costruzione nuovo parco lineare – Lotto funzionale 2.2 – tratto viale Trento via Mazzini".

Il Comune di Carbonia, si impegna a:

1. attivare la procedura per il frazionamento delle aree sostenendo interamente i costi necessari;
2. sottoscrivere il successivo atto di acquisizione delle aree a proprie spese;
3. versare il prezzo così come stabilito nel precedente articolo 3.

L'atto definitivo di cessione delle aree dovrà essere stipulato entro e non oltre 12 mesi a ministero di Notaio a scelta del Comune di Carbonia. Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile definitivo saranno a carico del Comune di Carbonia.

Almeno venti giorni prima della data stabilita per il rogito AREA si impegna a produrre al Notaio che sarà incaricato tutta la documentazione necessaria per l'istruzione della pratica.

ARTICOLO 5- Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e/o validità della presente Convenzione che non venga definita bonariamente, il foro competente è quello Cagliari

ARTICOLO 6 Trattamento dei dati

Ai sensi D. Lgs. 10-08.2018 n. 101, le Parti dichiarano di essere informate che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente per finalità connesse all'esecuzione della presente Convenzione.

ARTICOLO 7 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni della presente Convenzione devono essere effettuate mediante PEC da inviarsi ai seguenti indirizzi:

- Comune di Carbonia:
- AREA:

Tutte le comunicazioni di cui alla presente Convenzione si considereranno conosciute dal destinatario, rispettivamente dalla data di conferma di ricezione indicata nel rapporto di spedizione.

La presente Convenzione viene sottoscritta con firma digitale per approvazione dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, i quali dichiarano che non sussistono motivi di incompatibilità legati a interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto della presente Convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Dirigente Il Settore del Comune di Carbonia

Il Dirigente Tecnico di AREA “

