



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 6 DEL 2 marzo 2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05.03.2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017, ai sensi della L.R. 23.09.2016 n. 22, art. 7, comma 2;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n 1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto presidenziale della Regione Sardegna n. 149 del 31/12/2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 66/9 del 28/12/2020, a far data dal 1° gennaio 2021, è stato prorogato il commissariamento dell'Azienda e l'incarico di Commissario straordinario al Dott. Adamo Pili per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera CS N. 1 del 04/01/2021 con la quale è stato individuato ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge R. n. 31/98, con decorrenza 5 gennaio 2021 e per un periodo di novanta giorni l'Ing. Gianpaolo Sanna;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006 n. 11 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, comma 1, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n. 11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili";

CONSIDERATO che con nota prot. 5366/2020 del 11/02/2021 è stato trasmesso al Collegio dei sindaci il bilancio di previsione e i relativi allegati;

VISTA la Relazione al Bilancio di previsione 2021-2023 redatta dal Collegio dei sindaci (Verbale n. 13 del 27/02/2021) pervenuta in data 01/03/2021, prot. n. 7477/2021, allegato alla presente, con cui è stato espresso parere favorevole evidenziando che i documenti e la relazione sono formulati in modo trasparente e leggibile adeguati al fine dell'approvazione e che le previsioni di spesa risultano compatibili con le risorse disponibili;

VISTO il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 composto dai seguenti allegati:

- Bilancio analitico
- Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
- Allegato a) Risultato di amministrazione
- Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
- Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione

- Costituzione del fondo retribuzione di posizione
- Costituzione fondo rendimento 2020
- Costituzione fondo risultato 2020
- Relazione del Commissario Straordinario
- Parere del Collegio sindacale

2. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati ed alla relazione del Collegio dei sindaci, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:

- All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- All'Assessore regionale degli Affari generali, personale e riforma della Regione;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale

Cagliari, 2 marzo 2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Gianpaolo Sanna



- Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
- Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
- Allegato d) Limiti all'indebitamento
- Nota integrativa
- Costituzione del fondo retribuzione di posizione
- Costituzione fondo rendimento 2020
- Costituzione fondo risultato 2020
- Relazione del Commissario Straordinario
- Parere del Collegio sindacale

SU PROPOSTA del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 così composto:
 - Bilancio analitico
 - Allegato n. 9 comprendente: bilancio di previsione sintetico per entrate e spese, riepilogo generale delle entrate e delle spese, riepilogo generale delle spese per missioni, quadro generale riassuntivo e equilibri di bilancio
 - Allegato a) Risultato di amministrazione
 - Allegato a/1) Elenco analitico delle risorse accantonate nel risultato di amministrazione
 - Allegato a/2) Elenco analitico delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione
 - Allegato a/3) Elenco analitico delle risorse destinate agli investimenti nel risultato di amministrazione
 - Allegato b) Composizione per missioni e programmi del FPV
 - Allegato c) Composizione dell'accantonamento al FCDE
 - Allegato d) Limiti all'indebitamento
 - Nota integrativa