



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.11 DEL 24 marzo 2021

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 20+22 ALLOGGI DI E.R.P. IN COMUNE DI ORISTANO, VIA INDIPENDENZA – REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA A CURA E SPESE DI AREA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano

VISTA la Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 66/9 del 28/12/2020, è stato nominato, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s) della L.R. n. 1/1977, il Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'Azienda, dal 01/01/2021 in continuità con la precedente gestione di Commissariamento e, comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna del 31/12/2020 n. 149, con cui si proroga, a far data dal 1° gennaio 2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) ed è disposta la proroga del dott. Adamo Pili quale commissario straordinario della medesima Azienda con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 04/01/2021 n° 1, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n°31/1998, con decorrenza 05/01/2021, l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 122 del 22/01/2021 con la quale si attribuiscono alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttrice del Servizio Tecnico Territoriale di Oristano;

Premesso che:

1. l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa sta procedendo alla conclusione dell'intervento costruttivo di realizzazione di un complesso edilizio costituito da n. 2 fabbricati di cui uno da 22 alloggi e uno da 20 alloggi, in un'area ubicata nel Viale Indipendenza del Comune di Oristano;

2. L'intervento è finanziato con risorse stanziato con il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00, con il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03/05/2006 per la somma di € 1.756.451,35, con finanziamento proprio dell'ex I.A.C.P. di Oristano mediante l'utilizzo dell'anticipazione finanziaria del programma "20000 abitazioni in affitto" per la somma di € 93.546,65, e con il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi negli anni 2007-2010 approvato con la Deliberazione n° 42/23 del 20/10/2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00.
3. In data 15/04/2019, con nota prot. 13749, si richiedeva ad e-distribuzione spa la formulazione del preventivo per l'allacciamento alla rete elettrica dei fabbricati.
4. In data 19/07/2019, con nota assunta al prot. 24464, e-distribuzione trasmetteva il preventivo richiesto, richiedendo altresì la cessione di un'area di terreno delle dimensioni di circa mt 10 x 6.50 su cui edificare una cabina di trasformazione MT/BT nel frattempo resasi necessaria.
5. l'impianto progettuale dei fabbricati non consente di ospitare la cabina di trasformazione all'interno dei fabbricati o nelle aree di pertinenza dello stesso;
6. a seguito di interlocuzioni con i tecnici di e-distribuzione era emersa la possibilità di allacciamento qualora la cabina venisse realizzata anziché all'interno della proprietà di AREA nelle immediate vicinanze. Al riguardo era stata individuata come idonea un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale di Oristano ubicata nella via E. Costa adibita a verde.
7. Con nota del Direttore Generale prot. n. 26876 del 20/08/2019, AREA richiedeva all'amministrazione comunale di Oristano la possibilità di cessione a favore di E-Distribuzione Spa di parte dell'area sopradescritta per l'installazione della cabina.
8. A seguito delle risultanze del sopralluogo congiunto del 21/01/2020, con nota prot. 2181 del 23/01/2020 ad integrazione della nota del D.G. prot. n. 26876 del 20/08/2019, il dirigente del STT-OR trasmetteva al Comune di Oristano alcune tavole esplicative con due possibili alternative individuate per la realizzazione della cabina di trasformazione necessaria per l'allacciamento alla rete elettrica dei 20+22 alloggi di ERP in via Indipendenza, richiedendo al comune di voler deliberare nel merito della cessione ad e-distribuzione delle aree necessarie.
9. Con nota prot. 24874 del 15/09/2020, si sollecitava il Comune di Oristano, per la definizione della pratica.
10. Con atto del Consiglio Comunale di Oristano n. 12 del 02/03/2021 veniva deliberata l'alienazione dell'area per la realizzazione della cabina di trasformazione elettrica e istituzione della relativa servitù di elettrodotto sull'area di proprietà comunale destinata a verde pubblico posta in Oristano tra la Via Costa e la Via Cima e individuata al F. 22 mapp. 257 parte. Nello stesso atto si stabiliva che nessun onere economico derivante dal procedimento di alienazione fosse posto a carico del Comune di Oristano e si dava atto che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa e la Soc. E-Distribuzione Spa avrebbero dovuto farsi carico degli oneri e delle spese derivanti dal procedimento di alienazione e di esecuzione dei lavori di realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT

(frazionamento, stipula atto di compravendita, esecuzione dei lavori compresi la realizzazione dell'elettrodotto).

Tutto ciò premesso,

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano n. 12 del 02/03/2021 ed il relativo allegato, con la quale si individuano le aree oggetto di cessione e si stabilisce un corrispettivo di cessione dell'area e per servitù di elettrodotto pari a € 915,29;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano n. 990 del 17/03/2020 con la quale viene approvato il quadro economico n. 3.2 dell'intervento costruttivo di cui trattasi;

RITENUTO necessario che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, al fine di procedere in tempi brevi all'assegnazione dei 20+22 alloggi di E.R.P., si adoperi per la soluzione della problematica facendosi carico degli oneri e delle spese derivanti dal procedimento di alienazione delle aree necessarie per la realizzazione della cabina di trasformazione e per l'iscrizione in catasto del manufatto

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale di Oristano n. 12 del 02/03/2021;
- 2) di dare mandato al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano affinché ponga in essere a cura e spese di AREA ed utilizzando le risorse assegnategli nel P.E.G., tutti gli adempimenti necessari per l'allacciamento alla rete elettrica dei fabbricati in comune di Oristano via Indipendenza, quali:
 - a) realizzazione dei frazionamenti catastali delle aree comunali ove insisterà la cabina e la servitù di elettrodotto, e successivo accatastamento del manufatto;
 - b) stipula dell'atto notarile di trasferimento dal comune di Oristano ad e-distribuzione spa dell'area ove sorgerà la cabina e dell'atto di costituzione di servitù di elettrodotto nella fascia di terreno tra la pubblica via e la cabina, individuata nell'allegato alla Deliberazione C.C. Oristano n. 12 del 02/03/2021 e relativa registrazione e trascrizione degli atti;
 - c) stipula di atti, convenzioni, atti di assenso e richiesta di eventuali autorizzazioni, concessioni, nulla-osta e simili che dovessero rendersi necessari.
- 3) di inviare la presente deliberazione al Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano e, per conoscenza, al comune di Oristano e ad e-distribuzione spa;
- 4) di dichiarare la presente delibera esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. n. 14/95.

Cagliari 4/03/2021



COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Adamo Pili)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Gianpaolo Sanna)

Firmato digitalmente da

Gianpaolo Sanna

O = AREA Sardegna

C = IT