



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.17 DEL 20 APRILE 2021

Oggetto Concessione temporanea del piano secondo del locale ad uso non abitativo di proprietà AREA sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13 codice alloggio A16015341 01 M00, già concesso parzialmente a favore dell' l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA Sardegna);

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreti del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 e n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.127 del 09.11.2020, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 53/36 del 23.10.2020 è stato nominato il dott. Adamo Pili, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della L.R. 7.01.1977 n.1, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA); che con successivo Decreto Presidenziale n.149 del 31.12.2020 su conforma deliberazione della Giunta Regionale n.66/9 del 28.12.2020, in continuità con la precedente gestione, lo stesso Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato del per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque, fino al 30 giugno 2021;

VISTA la comunicazione del Commissario straordinario del 7.8.2021 sulla assunzione delle funzioni di DG, con cui si individua quale D.G. f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n°31/1998, con decorrenza l'Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

RICHIAMATA la delibera dell'Amministratore Unico di Area n. 118 del 13/02/2019 con cui si dispone l'assegnazione all'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica attraverso un contratto di comodato, del locale sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13, censito al N.C.E.U. al foglio 28,

mappale 1115, sub 2, categoria B04, Classe U, identificato con codice alloggio A16015341 01 M00;

PREMESSO CHE

- Con determinazione del D.G n. 831 del 08\03\2019 è stato concesso temporaneamente il piano terra/seminterrato e il piano primo del locale ad uso non abitativo di proprietà AREA sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13 codice alloggio A16015341 01 M00 a favore dell' l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica con sede in Cagliari, viale Trieste n. 186, C.F.: 80002870923 attraverso un contratto di comodato ad uso gratuito;
- Con note prot 31617 del 12.10.2020, e 14534 del 13.04.2021 l'Assessorato degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha richiesto la concessione, sempre attraverso il comodato d'uso gratuito, del secondo piano dello stesso stabile manifestando la necessità di ulteriori spazi poiché alla luce delle nuove disposizioni in tema di emergenza sanitaria da Covid 19, quelli assegnati non appaiono sufficienti per le reali esigenze;

CONSIDERATO che il piano secondo è attualmente sfitto e disponibile, e che per ragioni strutturali non potrebbe comunque essere utilizzato da terzi soggetti;

RICHIAMATI

- l'art 15 della l.241/90, secondo il quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";
- il DPR 13 settembre 2005, n. 296, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" e, in particolare, gli artt. 9, 10 e 11;
- la D.G.R n. 24/25 del 19.05.2009 con cui la Giunta regionale ha deliberato di applicare, nelle more dell'adozione di una normativa di rango superiore che disciplini la concessione e la locazione dei beni di proprietà regionale alla gestione del patrimonio regionale, le norme di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 sopraccitato;

CONSIDERATO che AREA per la sua attività istituzionale utilizza gratuitamente immobili ed aree di proprietà della Regione Sardegna, nel rispetto del principio di collaborazione istituzionale tra Enti Pubblici;

RITENUTO pertanto, in ragione delle motivazioni sopra espresse e dello scambio istituzionale che avviene tra gli immobili di proprietà di Area e gli immobili del patrimonio della Regione Sardegna, di dover accogliere la richiesta dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

D E L I B E R A

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di assegnare all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, con sede in Cagliari, viale Trieste n. 186, C.F.: 80002870923 attraverso un contratto di comodato ad uso gratuito, il piano secondo del locale ad uso diverso da abitazione di proprietà dell'Azienda, precisamente, sito in Carbonia, P.zza Iglesias 13, censito al N.C.E.U. al foglio 28, mappale 1115, sub 2, categoria B04, Classe U, identificato con codice alloggio A16015341 01 M00;
- Di stabile che ogni onere necessario e derivante dalla stipula siano a completo carico dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- Di dare mandato al Servizio Gestione UtENZE di Carbonia di porre in essere tutti gli atti conseguenti al presente atto;
- Di dichiarare la presente delibere esecutiva, in quanto non soggetta a controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R 14\95.

Cagliari, 20.04.2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

(art. 30, comma 1, L.R. 31/1998)

Ing. Gianpaolo Sanna



