



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**N.19 DEL 19/05/2021**

Oggetto: **Accordo Quadro di collaborazione AREA/SARDEGNA RICERCHE per la realizzazione delle attività di manutenzione straordinaria delle sedi istituzionali e comodato gratuito.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO,

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA Sardegna);

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreti del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 e n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 31/12/2020, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 66/9 del 28/12/2020, è stato prorogato, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'A.R.E.A. ed è stata disposta la proroga del sottoscritto, Dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario di Area, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la propria nota n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area - s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

VISTI i diversi rapporti di collaborazione tra l'Azienda AREA e la Regione Autonoma della Sardegna nelle sue più ampie articolazioni, volti al compimento dei diversi fini istituzionali in un quadro di mutua e leale collaborazione fra pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATO l'art 15 della l.241/90, secondo il quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

VISTO l'art 12 della l.241/90 e richiamato il Regolamento di assegnazione immobili ad uso

diverso da abitazione, approvato con DCS n. 21/2817 del 20/04/2005 e, in particolare, l'articolo 2, comma 4, lettera c, che prevede che per l'assegnazione delle unità immobiliari si prescinde dal bando qualora l'immobile, per la sua natura o per le caratteristiche conferitegli dalle leggi, sia destinato a soddisfare prevalenti interessi della collettività;

VISTO il DPR 13 settembre 2005, n. 296, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" e, in particolare, gli artt. 9, 10 e 11 e la D.G.R. n. 24/25 del 19.05.2009 con cui la Giunta regionale ha deliberato di applicare, nelle more dell'adozione di una normativa di rango superiore che disciplini la concessione e la locazione dei beni di proprietà regionale alla gestione del patrimonio regionale, le norme di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 sopracitato;

RICHIAMATA la richiesta inoltrata da Sardegna Ricerche, Agenzia della Regione Sardegna in materia di politiche ed interventi per la ricerca, l'innovazione e lo sviluppo tecnologico, volta a ottenere un accordo di collaborazione finalizzato a consentire la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria degli uffici dell'Agenzia e sede istituzionale, in via Palabanda a Cagliari, attraverso la fruizione di un comodato gratuito temporaneo dei locali di Area siti in Via Siracusa a Cagliari, tutt'ora inutilizzati, e il conferimento ad Area dell'incarico delle attività tecniche, di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e collaudo dei lavori di ristrutturazione dei locali situati in via Palabanda;

RAVVISATA l'opportunità di porre in essere un accordo quadro contenente le azioni di mutua collaborazione volte alla realizzazione dei fini proposti di adeguamento e modernizzazione delle sedi operative e istituzionali;

VISTO lo schema di Accordo Quadro di Collaborazione che sia allega alla presente per nfarne parte integrante e sostanziale;

UDITO il Direttore Generale che esprime il parere di legittimità sull'atto;

#### **DELIBERA**

Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare lo schema di Accordo Quadro di collaborazione fra Area e Sardegna Ricerca per la realizzazione delle attività di manutenzione straordinaria dei locali sede istituzionale di Sardegna Ricerche attraverso la concessione di un comodato gratuito temporaneo dei locali di Area siti in Via Siracusa a Cagliari e il conferimento ad Area delle attività tecniche, di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e collaudo dei lavori di ristrutturazione dei locali situati in via Palabanda, che si allega al presente atto;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio di competenza perché, all'esito della sottoscrizione dell'accordo quadro, si provveda all'esecuzione degli atti conseguenti;

Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 19.5.2021

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

(art. 30, comma 1, L.R. 31/1998)

Ing. Gianpaolo Sanna

Firmato digitalmente da

Gianpaolo Sanna

O = AREA Sardegna  
T = Dirigente  
C = IT  
Data e ora della firma: 19/05/2021 12:49:27

**Allegato**

**Accordo quadro di collaborazione**

**(L. 241/1990, art.15)**

**tra**

**Sardegna Ricerche** con sede legale in Cagliari, via Palabanda, n.9 PEC protocollo@cert.sardegna ricerche.it, Partita Iva 01930910920, codice fiscale 92024600923 nella persona del Commissario straordinario Dott.ssa Maria Assunta Serra, nata a ....., codice fiscale .....

**e**

**Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa A.R.E.A** con sede legale in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6 PEC [area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it), Partita Iva 03077790925, nella persona del Commissario Straordinario Adamo Pili, nato ....., codice fiscale .....

**PREMESSO CHE:**

**Sardegna Ricerche**, secondo le previsioni della Legge Regionale 5 agosto 2015, n. 20 è l'Agenzia Regionale che supporta l'Amministrazione Regionale nelle politiche e negli interventi per la ricerca, l'innovazione e lo sviluppo tecnologico; la stessa Agenzia fa parte del Sistema Regione di cui alla citata L.R. n. 24/2014, ha personalità giuridica di diritto pubblico, è dotata di autonomia finanziaria, organizzativa, amministrativa, patrimoniale, contabile e gestionale.

Sardegna Ricerche per le finalità previste dalla legge:

- ha realizzato e gestisce la Piattaforma Energie Rinnovabili, una struttura tecnologica a disposizione del sistema imprenditoriale e della ricerca, per la realizzazione di attività di ricerca, sviluppo, innovazione e trasferimento tecnologico, nei settori della gestione dell'energia e dell'efficienza energetica;

- fornisce supporto tecnico e amministrativo alla Regione Sardegna e ad altre pubbliche amministrazioni per l'applicazione di normative e per la realizzazione di programmi rivolti alla promozione della ricerca, del trasferimento tecnologico e della promozione imprenditoriale;

- realizza iniziative per lo sviluppo del capitale umano innovativo e qualificato ed eroga benefici e agevolazioni per la promozione della ricerca in ambito aziendale; tramite lo Sportello PA e lo Sportello Appalti organizza attività di animazione, seminari, corsi di aggiornamento in materie di interesse delle Pubbliche Amministrazioni e master in materia di appalti in collaborazione con l'Università;

**AREA**, ai sensi della L.R. 12/2006, è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e autonomia imprenditoriale, gestionale, patrimoniale e contabile; è sottoposta a vigilanza della Regione e costituisce lo strumento attraverso cui la Regione risponde alla domanda abitativa di soggetti in condizioni economiche e sociali disagiate.

AREA, tra i suoi specifici fini istituzionali, può provvedere:

- all'attuazione, per conto proprio oppure di altri enti e soggetti pubblici, di interventi edilizi e urbanistici, anche complessi, compresi i piani di riqualificazione urbana e gli interventi di contenuto innovativo con riferimento alle tecniche costruttive;
- all'erogazione, ad enti e soggetti pubblici, di servizi di progettazione, studio, analisi, assistenza tecnica e amministrativa, nel campo dell'edilizia, dell'urbanistica e dei lavori pubblici.

Visto l'art 15 della l.241/90, secondo il quale "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

Richiamato il DPR 13 settembre 2005, n. 296, recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato" e, in particolare, gli artt. 9, 10 e 11;

Vista la D.G.R n. 24/25 del 19.05.2009 con cui la Giunta regionale ha deliberato di applicare, nelle more dell'adozione di una normativa di rango superiore che disciplini la concessione e la locazione dei beni di proprietà regionale alla gestione del patrimonio regionale, le norme di cui al D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296 sopracitato;

Considerato che AREA per la sua attività istituzionale utilizza gratuitamente immobili ed aree di proprietà della Regione Sardegna, nel rispetto del principio di collaborazione istituzionale tra Enti Pubblici;

Ritenuto pertanto, in ragione delle motivazioni sopra espresse e dello scambio istituzionale che avviene tra gli immobili di proprietà di Area e gli immobili del patrimonio della Regione Sardegna, di dover accogliere la richiesta pervenuta da Sardegna Ricerche;

Dato Atto che

- AREA ha in corso lavori di ristrutturazione dell'immobile sito a Cagliari in via Cesare Battisti n. 6. Detti lavori non sono compatibili con la presenza di dipendenti dell'Azienda nella sede del cantiere. Il tempo di esecuzione di tali lavori è stimato in circa due anni;
- Sardegna Ricerche intende avviare dei lavori di ristrutturazione dell'immobile in cui è stabilita la propria sede legale sito in Cagliari in via Palabanda n.9. Secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro detti lavori non sono compatibili con la presenza di lavoratori nella sede del cantiere.
- Il periodo necessario a concludere i lavori di ristrutturazione dell'immobile di Via Palabanda 9 è stimato di circa 2 anni.

- AREA inoltre intende supportare Sardegna Ricerche nelle attività di progettazione, analisi, assistenza tecnica e amministrativa relative agli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria per la sede di via Palabanda a Cagliari.

**per tutto quanto sopra detto,**

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1. Sardegna Ricerche si impegna a definire e perfezionare il finanziamento degli interventi necessari per la ristrutturazione dei propri uffici, sede istituzionale, siti in Cagliari Via Palabanda;
2. Area si impegna, a seguito dell'approvazione del presente Accordo, a stipulare un contratto di comodato gratuito della durata di due anni a favore di Sardegna Ricerche, per la fruizione dell'immobile di sua proprietà sito in Cagliari Via Siracusa 1, al fine di ospitare gli uffici e le attività della stessa;
3. Sardegna Ricerche si farà carico di tutti gli oneri necessari al trasferimento temporaneo, alla manutenzione ed ai restanti oneri gestionali dell'immobile di proprietà di Area;
4. Sardegna Ricerche si impegna al coinvolgimento attivo, sulla base dei principi di mutua collaborazione e competenza, di Area nelle attività tecniche, di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e collaudo dei lavori di ristrutturazione dei propri uffici in via Palabanda;
5. Al fine di consentire una regolare conclusione dei lavori di ristrutturazione degli uffici e sede istituzionale di Sardegna Ricerche, si conviene che decorsi i due anni del comodato gratuito, senza che il completamento della ristrutturazione degli uffici di Via Palabanda sia intervenuta, potrà essere concordata e definita da Area una proroga dei termini dello stesso comodato.

A seguito della sottoscrizione formale del presente Accordo da parte di Sardegna Ricerca e di Area, i Servizi preposti saranno incaricati dell'adozione degli atti conseguenti.

Le parti potranno recedere dal presente accordo con un preavviso di tre mesi.

Letto, approvato e sottoscritto in Cagliari il \_\_/\_\_/2021

Il Commissario straordinario

AREA

Dott. Adamo Pili  
(firmato digitalmente)

Il Commissario straordinario

Sardegna Ricerche

Dott.ssa Maria Assunta Serra  
(firmato digitalmente)

