



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 18

Oggetto: APPROVAZIONE DEBITO FUORI BILANCIO DI € 90.604,46 COME DA SENTENZA ESECUTIVA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI TEULADA

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di maggio, i componenti del Collegio Sindacale, hanno esaminato la proposta di avente ad oggetto: **RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' DEL DEBITO FUORI BILANCIO COME DA SENTENZA ESECUTIVA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI TEULADA** per rilasciare il proprio parere circa il riconoscimento di legittimità di un debito fuori bilancio.

PREMESSO CHE:

- L'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Cagliari (IACP) fu destinatario, mediante legge n.166 del 27/05/1975, di un finanziamento complessivo per la costruzione di un complesso edilizio di n.16 alloggi di edilizia residenziale pubblica in località "Molinu" nel Comune di Teulada;
- Con deliberazione della Giunta municipale n.220 del 24/07/1975, l'amministrazione comunale deliberò di localizzare il suddetto intervento nell'area che risultava identificata al Catasto terreni al foglio H/4, mappale 190 parte, attualmente identificata al foglio 804, mappali 1425 e 1426 e dava delega all'Istituto «*a procedere in nome e per conto del Comune nell'espropriazione dell'area anticipando le indennità che potranno successivamente essere conguagliate con il corrispettivo dovuto al Comune per la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'ottavo comma, lett.A, dell'art.35 della legge 22/10/1971 n.865*»;
- Con convenzione per la costituzione del diritto di superficie a rogito del notaio Cesare Cherchi di cui al repertorio n.47890 del 17/06/1983, registrato a Cagliari 22/06/1993 al n.9128 e trascritto nella Conservatoria dei registri immobiliari di Cagliari il 07/07/1983, è disposto che il «*Comune di Teulada si obbliga a concedere all'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Cagliari, che accetta il diritto di superficie sull'area sita nel Comune di Teulada, località "Molinu" della superficie di mq 3200 distinta nel catasto alla Sezione H, foglio 4 con i mappali 188 subalterno g; 384 e 385*»;
- Il procedimento espropriativo dell'area privata in cui realizzare l'intervento, da quanto si evince dalla sentenza del Tribunale di Cagliari n.1014 del 01/03/1994, non venne concluso e fu riconosciuto un risarcimento del danno in misura corrispondente al valore economico del bene sin dall'atto della perdita del relativo diritto di proprietà quantificato in lire 98.450.000 (pari a € 50.845,18) oltre agli interessi;

- Fu riconosciuta la responsabilità dell'Istituto per la mancata conclusione della procedura espropriativa e fu condannato al pagamento del risarcimento del danno;
- Il comune di Teulada, obbligato in solido, ha provveduto al pagamento del risarcimento, chiedendo all'IACP il rimborso della somma pari a lire 108.873.152 (equivalente a € 54.436,58), pari al 50% dell'intera somma liquidata dall'amministrazione comunale
- Con sentenza n.1682 del 20/05/2002, Il Tribunale condannava l'Istituto a rimborsare al Comune di Teulada la somma di lire 215.385.350 (equivalente a € 111.237,25) maggiorata di interessi legali e delle spese di lite;
- Con sentenza n.365 del 26/09/2005 la Corte d'appello di Cagliari, in parziale riforma della suddetta sentenza n.1682/2002, condannava lo IACP a rimborsare al Comune di Teulada la complessiva somma di lire 106.517.760 (equivalente a € 55.011,80);
- Con sentenza n. 930/2013, nella causa iscritta al n. 2743 del ruolo generale degli affari contenziosi civili per l'anno 2008, il Tribunale di Cagliari, definitivamente pronunciando, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione, dichiarava *"che il Comune di Teulada non può pretendere, sulla base della citata sentenza della Corte di Appello di Cagliari, che le siano corrisposti gli interessi con riferimento al periodo antecedente al 12 ottobre 1999 e che dall'importo complessivamente dovuto deve essere detratta l'ulteriore somma di euro 401,25"* e dichiarava *"interamente compensate le spese del giudizio"*;
- Con sentenza n.21611 del 14/06/2013, la Corte di Cassazione ha dichiarato inammissibile il ricorso avverso la predetta sentenza d'appello e condannato l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (subentrata nei rapporti attivi e passivi, tra l'altro, dell'Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Cagliari mediante L.R. n.6 dell'8/08/2006) al rimborso delle spese di lite;

CONSIDERATO che,

nonostante i tentativi di transazione tra le parti, non si è giunti ad un accordo e pertanto il Comune di Teulada chiede la liquidazione dell'importo complessivo pari ad € 90.604,46 così suddiviso:

- Capitale liquidato in sentenza €54.607,89 oltre agli interessi legali di € 21.313,78, calcolati a partire dal 12/10/1999 al 26/04/2021, per complessivi € 75.921,67;
- Spese legali per € 12.034,77 (di cui € 5.784,63 relative alla sentenza di primo grado ed € 6.250,14 relativi alla sentenza di secondo grado) oltre agli interessi legali pari ad € 2.648,02, calcolati dal 14/10/2005 al 26/04/2021, per complessivi € 14.682,79.

VISTE le nota prot. 17115 del 06.05.2021 del Direttore del Servizio territoriale tecnico di Cagliari e prot. 18088 del 12.05.2021 del Direttore del Servizio Affari Generali con cui sono trasmesse le relazioni per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio nei confronti del Comune di Teulada per quanto di propria competenza;

RILEVATO CHE le spese legali trovano copertura negli stanziamenti di bilancio mentre per la quota capitale è necessaria una variazione di bilancio per l'utilizzo delle risorse destinate agli interventi di cui alla L. 166/1975;

VISTA la variazione n. 8/2021:

VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE n. 8 del 14/05/2021

ENTRATE ANNO: 2021

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 5								
Entrate da riduzione di attività finanziarie								
Tipologia 400 - Altre entrate per riduzione di attività finanziarie								
Categoria 0 - Prelevi dai conti di tesoreria statale diversi dalla Tesoreria Unica								
50400.06.0000190001 FINANZIAMENTI STATO PER INTERVENTI COSTRUTTIVI CAGLIARI	2021	CP 1.057.165,79	0,00	74.233,89	0,00	1.131.399,68	0,00	1.131.399,68
		CS 1.598.117,37	0,00	74.233,89	0,00	1.670.351,26		
Totale Capitoli Variati su Categoria 0								
		CP 1.057.165,79	0,00	74.233,89	0,00	1.131.399,68	0,00	1.131.399,68
		CS 1.598.117,37	0,00	74.233,89	0,00	1.670.351,26		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 400								
		CP 1.057.165,79	0,00	74.233,89	0,00	1.131.399,68	0,00	1.131.399,68
		CS 1.598.117,37	0,00	74.233,89	0,00	1.670.351,26		
Totale Capitoli Variati su Titolo 5								
		CP 1.057.165,79	0,00	74.233,89	0,00	1.131.399,68	0,00	1.131.399,68
		CS 1.598.117,37	0,00	74.233,89	0,00	1.670.351,26		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2021								
		CP 1.057.165,79	0,00	74.233,89	0,00	1.131.399,68	0,00	1.131.399,68
		SALDO COMPETENZA		74.233,89				
		CS 1.598.117,37	0,00	74.233,89	0,00	1.670.351,26		
		SALDO CASSA		74.233,89				

USCITE ANNO: 2021

Classificazione	Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8								
Assetto del territorio ed edilizia abitativa								
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare								
TITOLO 2								
Spese in conto capitale								
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi								
08022.02.2100490173 LEGGE 196/1975	2021	CP 85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
		CS 85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2								
		CP 85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
		CS 85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		

Utente: Carla Mallus, Data di stampa: 14/05/2021

Pagina 1 di 2

Totale Capitoli Variati su Titolo 2	CP	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
	CS	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		
Totale Capitoli Variati su Programma 2	CP	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
	CS	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		
Totale Capitoli Variati su Missione 8	CP	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
	CS	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2021								
	CP	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89	0,00	159.233,89
	SALDO COMPETENZA			74.233,89				
	CS	85.000,00	0,00	74.233,89	0,00	159.233,89		
	SALDO CASSA			74.233,89				

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio come sopra descritto, Il presupposto che legittima il riconoscimento del debito quantificato in € 90.604,46, oltre interessi maturati e maturandi con decorrenza 27/04/2021, è il disposto di cui all'art.73, comma 1, lett.a) del D.Lgs 23/06/2011, n.118.

Il Collegio Sindacale

I Sindaci

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo

Cagliari, 28/05/2021