



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 23 DEL 15 giugno 2021

Oggetto ISTITUZIONE DI UN UFFICIO SPECIALE TEMPORANEO PRESSO LA DIREZIONE GENERALE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' PUBBLICISTICHE LEGATE ALLA CONTRATTUALISTICA DI COMPETENZA AZIENDALE E ULTERIORI ATTIVITA'.

IL COMMISSARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA Sardegna);

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 05/03/2007 e modificato con Decreti del Presidente della Regione n. 89 del 05 agosto 2011 e n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la legge regionale n. 31 del 1998 e sue successive modifiche e integrazioni, recante la Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione e, in particolare, gli art. 44 e 45, che prevedono, rispettivamente, la disciplina relativa agli incarichi extraimpiego, rispettivamente, per il personale dipendente a tempo pieno e per quelli a tempo parziale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 31/12/2020, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 66/9 del 28/12/2020, è stato prorogato, a far data dal 01/01/2021, in continuità con la precedente gestione, il commissariamento dell'A.R.E.A. ed è stata disposta la proroga del sottoscritto, Dott. Adamo Pili, quale Commissario straordinario di Area, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la propria nota n. 12623 del 7 aprile 2021, inviata agli Assessorati regionali dei lavori pubblici e degli Affari generali, personale e riforma della Regione, nonché a tutto il personale aziendale, con la quale - sulla base della ricognizione effettuata dagli uffici della anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della Direzione generale di Area - s'individua l'Ing. Gianpaolo Sanna quale Direttore generale f.f. ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

azienda regionale per l'edilizia abitativa

delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 15/06/2021 pag. 2

RAVVISATA la necessità di attivare presso la Direzione Generale un ufficio speciale al quale affidare alcune attività, nelle more della ridefinizione complessiva delle competenze dell'Azienda, ritenute urgenti e necessarie quali la gestione delle fasi della pubblicistica legata alla contrattualistica di gestione dell'Azienda separandola dalla attività di esecuzione a carico dei servizi di riferimento, il supporto alle attività di implementazione dell'agevolazione del Superbonus 110% nei condomini misti, la prosecuzione delle attività di assistenza e istruttoria per l'attuazione dell'Accordo di Programma per gli interventi sul quartiere S.Elia a Cagliari, il perfezionamento di proposte di fattibilità attinenti alla destinazione delle aree e degli immobili di proprietà di Area insistenti nelle vie Cinquini e Sirai e i locali dell'ex scuola popolare a Is Mirrionis, lo studio di fattibilità di una nuova logistica per gli uffici e la sede degli organi aziendali oramai da ridefinirsi in relazione ai requisiti di sicurezza sanitaria derivante dalla emergenza pandemica ed altre minori iniziative in capo alla Direzione Generale;

CONSIDERATO altresì che si rende necessario coordinare presso lo stesso Ufficio Speciale le fasi di rendicontazione e bollettazione delle principali utenze che fanno capo a contratti di erogazione dei servizi aventi carattere generale, di logistica, energetici, pulizia e guardiania;

RILEVATO che si rende necessario affidare all'Ufficio Speciale l'ulteriore incarico di perfezionare e standardizzare un sistema di tenuta, monitoraggio e rilevazione delle principali attività e programmi di intervento finanziati dalla RAS, al fine di uniformare presso le sedi territoriali il prelievo dei dati e la loro gestione unitaria per soddisfare la richiesta di monitoraggio periodico;

DATO ATTO che la temporaneità della funzionalità dell'Ufficio Speciale individuata in circa 18 mesi, sarà comunque legata al conseguimento delle opportune modifiche generali dell'organizzazione aziendale in grado di stabilizzare dette funzioni all'interno dei servizi dell'Azienda;

CONSIDERATO che la composizione dell'Ufficio Speciale è demandata a specifico provvedimento organizzativo del DG e che la scelta del personale avverrà su base volontaria e compatibilmente con le funzioni da esercitarsi;

RICHIAMATO a tal fine l'articolo 9 del vigente Regolamento di Organizzazione di Area approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 2017, in materia di istituzione di Uffici speciali temporanei;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di istituire ai sensi dell'articolo 9 del vigente Regolamento di Organizzazione un Ufficio Speciale Temporaneo presso la Direzione Generale al quale affidare alcune attività, nelle more della ridefinizione complessiva delle competenze dell'Azienda, ritenute urgenti e necessarie quali la gestione delle fasi della pubblicistica legata alla contrattualistica di gestione dell'Azienda separandola dalla attività di esecuzione a carico dei servizi di riferimento, il supporto alle attività di implementazione dell'agevolazione del Superbonus 110% nei condomini misti, la prosecuzione delle attività di assistenza e istruttoria per l'attuazione dell'Accordo di Programma per gli interventi sul quartiere S.Elia a Cagliari, il perfezionamento di proposte di fattibilità attinenti alla destinazione delle aree e degli immobili di proprietà di Area insistenti nelle vie Cinquini e Sirai e i locali dell'ex scuola

popolare a Is Mirrionis, lo studio di fattibilità di una nuova logistica per gli uffici e la sede degli organi aziendali oramai da ridefinirsi in relazione ai requisiti di sicurezza sanitaria derivante dalla emergenza pandemica ed altre minori iniziative in capo alla Direzione Generale;

2. Di dare atto che tale istituzione si rende necessaria per soddisfare le esigenze operative dell'Azienda nelle materie indicate nelle more della definizione di un provvedimento organizzativo più generale che definirà l'allocazione di dette funzioni in maniera stabile presso i Servizi aziendali;
3. Di attribuire all'Ufficio Speciale, in ragione delle specifiche professionalità che lo caratterizzeranno, ulteriori funzioni volte a realizzare nuove forma di controllo, monitoraggio e rendicontazione delle attività aziendali in funzione di una maggiore efficienza e uniformità di resa dei dati alla Amministrazione Regionale;
4. Di disporre che l'Ufficio Speciale temporaneo avrà come durata circa 18 mesi e comunque il tempo necessario affinché l'Azienda, anche alla luce delle mutate condizioni organiche derivanti dalle numerose assegnazioni temporanee, ponga in essere i provvedimenti e le determinazioni di riorganizzazione più generale e complessiva delle competenze e funzioni a partire da quella oggetto della presente deliberazione;
5. Di dare mandato al Direttore Generale per l'attivazione formale dell'Ufficio e per la designazione del personale dedicato attingendo, su base volontaria, dalle disponibilità acquisite e compatibili con le funzioni a cui l'Ufficio Speciale dovrà fare fronte, mediante specifico provvedimento organizzativo;
6. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva in quanto non soggetta al controllo preventivo di cui all'articolo 3 della L.R. n.14/95.

Cagliari, 15.6.2021

Il Commissario Straordinario
Dott. Adriano Pili



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

(art. 30, comma 1, L.R. 31/1998)

Ing. Gianpaolo Sanna



