



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 39 DEL 19 Ottobre 2021

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO 2021-2023 n. 17/2021 UTILIZZO DELLA QUOTA DISPONIBILE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE 2020 PER SPESE DI INVESTIMENTO AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 6, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 118/2011.

IL COMMISSARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la propria deliberazione n. 30 del 03.08.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 agosto 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA avviata con la Delibera n. 25 del 29.06.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni, e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. n. 11/2016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 38/25 del 21 settembre 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 30 luglio 2021 "Approvazione Rendiconto della Gestione 2020". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

ACCERTATO che l'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2020 è pari a € 144.865.944,55, così distinto:

- ☐ fondi accantonati pari a € 91.370.898,18;
- ☐ fondi vincolati pari a € 43.535.638,57;

□ fondi liberi pari a € 9.959.407,80;

VISTO l'art. 42 comma 6, del D.Lgs. n. 118/2011, che stabilisce: <<La quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente, accertato ai sensi del comma 1, può essere utilizzata, nel rispetto dei vincoli di destinazione, con provvedimento di variazione di bilancio, per le finalità di seguito indicate in ordine di priorità:

- a) per la copertura dei debiti fuori bilancio;
- b) per i provvedimenti necessari per la salvaguardia degli equilibri di bilancio previsti dalla legislazione vigente, ove non possa provvedersi con mezzi ordinari;
- c) per il finanziamento di spese di investimento;
- d) per il finanziamento delle spese correnti a carattere non permanente;
- e) per l'estinzione anticipata dei prestiti>>.

VISTO inoltre il paragrafo 9.2.3 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 che specifica: <<Il risultato di amministrazione è applicabile solo al primo esercizio considerato nel bilancio di previsione, per finanziarie le spese che si prevede di impegnare nel corso di tale esercizio imputate al medesimo esercizio e/o a quelli successivi>>.

RICHIAMATI i principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 118/2011, ai quali le amministrazioni pubbliche conformano la propria gestione ai sensi dell'art. 3 del citato decreto;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 35201 del 29.09.2021 avente ad oggetto "Variazione di bilancio per l'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione";

VISTE le richieste di risorse finanziarie pervenute dai Servizi con note prot. n. 35516 del 30.09.2021, n. 35598 del 01.10.2021, n. 35643 del 01.10.2021, n. 35936 del 05.10.2021, n. 36201 del 06.10.2021, n. 36622 del 08.10.2021, per un totale di € 9.698.893,71;

RITENUTO opportuno, valutata la situazione generale dell'Azienda e nel rispetto del principio generale della prudenza, utilizzare una quota dell'avanzo di amministrazione di € 5.060.813,56, pari al 50,81% dei fondi disponibili, per finanziare spese di investimento di cui alla lettera c) dell'art. 42, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011;

CONSIDERATO pertanto che è stato necessario rimodulare le proposte pervenute in relazione alla somma dell'avanzo libero ritenuta ragionevole, sulla base dei principi e criteri sopra enunciati;

VERIFICATO che l'Azienda non si trova nelle condizioni di dover destinare avanzo libero per la copertura di debiti fuori bilancio e per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, di cui alle finalità delle lettere a) e b) del citato art. 42;

VISTA la proposta di variazione n. 17/2021 predisposta dal Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio dei sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di adottare le variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 n. 17/2021, in termini di competenza e di cassa, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione disponibile pari a € 5.060.813,56, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come sotto dettagliata:

Articolo	Descrizione	Stanziamento 2021	Variazione	Nuovo stanziamento 2021
08022.02.210037340 7	Onani' - corr.app.to piano straord.	€ 0,00	+ € 45.248,56	€ 45.248,56
Note: Cantiere relativo all'intervento di completamento di 10 alloggi nuova costruzione nel Comune Di Onani (NU)				
08022.02.210040730 8	Manutenzione recup. straordinari Nuoro	€ 0,00	+ € 750.000,00	€ 750.000,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Nuoro.				
08022.02.210047330 9	Quote bonus efficientamento energetico Nuoro	€ 0,00	+ € 14.100,00	€ 14.100,00
Note: Per garantire la quota del 10% nell'intervento di rifacimento della facciata del fabbricato n.9 sito in via Piemonte 90-92 Nuoro, beneficiario del c.d. "Bonus facciate 90%".				
08022.02.210049019 2	Manutenzione recup straordinari Cagliari	€ 0,00	+ € 800.000,00	€ 800.000,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Cagliari.				
08022.02.210049019 3	Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio Cagliari	€ 0,00	+ € 266.465,00	€ 266.465,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Cagliari.				

azienda regionale per l'edilizia abitativa
 delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 19/10/2021 pag. 5

08022.02.210048003 1	Manutenzione recup. straordinari Oristano	€ 0,00	+ € 600.000,00	€ 600.000,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Oristano.				
08022.02.210045007 0	Manutenzione recup. straordinari Carbonia	€ 0,00	+ € 850.000,00	€ 850.000,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia.				
08022.02.210046002 5	Manutenzione recup. straordinari Sassari	€ 0,00	+ € 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Note: Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su stabili AREA di competenza del Servizio Territoriale di Sassari.				
08022.02.210120000 3	Super Bonus 110 - Efficientamento energetico fabbricati ERP	€ 0,00	+ € 350.000,00	€ 350.000,00
Note: Servizi di ingegneria relativi alla verifica dei progetti di fattibilità tecnica ed economica.				
01082.02.211020000 1	Spese hardware	€ 29.068,19	+ € 145.000,00	€ 174.068,19
Note: Fornitura di notebook, tablet, sostituzione delle postazioni obsolete.				
08022.02.211020000 3	Spese software in conto capitale	€ 21.000,00	+ € 40.000,00	€ 61.000,00
Note: Aggiornamento delle licenze di vari software di produzione.				
08022.02.210040009	Interventi emergenziali per l'accessibilità del patrimonio	€ 0,00	+ € 200.000,00	€ 200.000,00
Note: Interventi emergenziali per l'accessibilità del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.				

2. Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;
3. Di inviare la presente deliberazione al Direttore Generale;
4. Di inviare la presente deliberazione al Collegio sindacale;
5. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:
 - All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
 - All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
 - Per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 19 ottobre 2021



Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale

Ing. Stefania Pusceddu