



**azienda regionale per l'edilizia abitativa**

**azienda regionale pro s'edilizia abitativa**

**DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 45 DEL 22.11.2021**

**OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO 2021-2023 n. 22/2021 SERVIZIO TECNICO DI SASSARI - ADEGUAMENTO ENTRATE E USCITE CORRELATE IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO DEL CRONOPROGRAMMA INTERVENTI COSTRUTTIVI N.20 ALLOGGI ERP A "CARAGOL" ALGHERO.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27.10.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

**azienda regionale per l'edilizia abitativa**  
delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 22.11.2021 pag. 2

RICHIAMATI i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la nota prot. n. 40598 del 08.11.2021 con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari richiede la seguente variazione al bilancio di previsione 2021-2023:

|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Articolo di bilancio | Descrizione                     | Variazione<br>2021 | Variazione<br>2022 | Variazione<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| E                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50400.06.0000160020  | UTILIZZO FONDI 513/77           | + € 8.000,00       | € 0,00             | € 0,00             |
| U                                                                                                                                                                                                                                                                           | 08022.02.2100360038  | COSTI DIRETTI DIVERSI L. 513/77 | + € 8.000,00       | € 0,00             | € 0,00             |
| <i>Note: Intervento di nuova costruzione di alloggi ERP a "Caragol" Alghero finanziato con fondi 513/77: si ha la necessità di procedere all'affidamento di alcuni servizi all'esterno, al fine di integrare il progetto esecutivo come prescritto in sede di verifica.</i> |                      |                                 |                    |                    |                    |

CONSIDERATO che si tratta di una variazione al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, che risponde alla necessità di adeguare entrate ed uscite correlate alle mutate esigenze dei cronoprogrammi degli interventi costruttivi;

VISTA la proposta di variazione n. 22/2021 predisposta dal Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio dei sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

**DELIBERA**

1. Di adottare le variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 n. 22/2021, in termini di competenza e di cassa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come sotto dettagliata:

| Articolo                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Descrizione                     | Stanziamen<br>to 2021 | Variazione   | Nuovo<br>stanziament<br>o 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 50400.06.0000160<br>020 (capitolo di<br>entrata)                                                                                                                                                                                                                                          | UTILIZZO FONDI 513/77           | € 0,00                | + € 8.000,00 | € 8.000,00                     |
| 08022.02.2100360<br>038<br>(capitolo di spesa)                                                                                                                                                                                                                                            | COSTI DIRETTI DIVERSI L. 513/77 | € 0,00                | + € 8.000,00 | € 8.000,00                     |
| <i>Note: Si tratta di una variazione al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, necessaria per adeguare la previsione di spesa e la correlata entrata al cronoprogramma degli interventi costruttivi di nuovi alloggi ERP a "Caragol" Alghero, finanziato con fondi 513/77.</i> |                                 |                       |              |                                |

2. Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;
3. Di inviare la presente deliberazione al Direttore Generale;

4. Di inviare la presente deliberazione al Collegio sindacale;
5. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:
  - All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
  - All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
  - Per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 22.11.2021



Il Commissario Straordinario  
Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale  
Ing. Stefania Pusceddu

