



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 47 DEL 22.11.2021

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 42.349,90 LAVORI VARI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO ESEGUITI IN VARI STABILI AREA DALL'IMPRESA OMISSIS (art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27.10.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 22.11.2021 pag. 2

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTA la nota prot. 26209 del 05.07.2021 della Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per lavori vari di manutenzione e ripristino eseguiti in vari stabili AREA dall'impresa OMISSIS, nella quale vengono descritti l'iter di formazione dell'obbligazione giuridica perfezionata, le motivazioni della mancata assunzione dell'impegno secondo le ordinarie procedure di spesa e la quantificazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti, pari ad € 38.228,40 oltre IVA di legge, per un totale di € 42.349,90;

DATO ATTO che dalla citata relazione emerge quanto segue:

Con nota prot. 30466 del 18/09/2019 l'Impresa OMISSIS ha richiesto il pagamento dei seguenti interventi manutentivi:

Cagliari, via Cesare Battisti n. 6 –2017 – 2018 - Lavori di facchinaggio e sostituzione serrature;

Cagliari, Via Samuele Utzeri n. 36 –Lavori di ripristino agibilità tecnica per riconsegna alloggio di risulta;

Cagliari, Via Ruffini n. 3 – Sostituzione serratura, sbloccaggio infissi e lavori accessori, alloggio di risulta;

Cagliari, Via M. Parraguezn. 16 – Apertura alloggio, sostituzione serratura e lavori accessori, alloggio di risulta;

Cagliari, Via Masaccio n. 3 – Messa in sicurezza e chiusura infissi, alloggio di risulta;

Cagliari, Via Caravaggio n. 3 – Lavori di ripristino agibilità tecnica per riconsegna alloggio di risulta;

Siurgus Donigala, via Demuro 34 - Lavori di ripristino agibilità tecnica per riconsegna alloggio di risulta;

Siurgus Donigala, via Demuro 36 - Lavori di ripristino agibilità tecnica per riconsegna alloggio di risulta.

I lavori sopra indicati, secondo quanto riportato nella succitata richiesta, sono stati eseguiti, per conto dell'AREA, in seguito ad ordine diretto del Perito OMISSIS, funzionario dell'Azienda attualmente in quiescenza, telefonicamente o a voce;

A meno dei lavori eseguiti presso la sede AREA, gli interventi hanno riguardato il riattamento o la messa in sicurezza di alloggi di risulta che sono rientrati nella disponibilità dell'Azienda e che sono poi stati oggetto di consegna agli utenti.

In maniera difforme da quanto previsto dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, contabilità e funzionamento degli Enti Pubblici, in nessun caso si è avuta la formale sottoscrizione di un contratto d'appalto, con la conseguente redazione degli elaborati progettuali, contabili e di verifica della regolare esecuzione dei lavori eseguiti.

L'esecuzione dei lavori, comunque disposta da personale dipendente / dirigente facente capo all'AREA, è correttamente avvenuta. La spesa pertanto è riferita a prestazioni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari e di effettiva utilità per l'ente. La prestazione ha generato un reale arricchimento per l'Azienda.

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 22.11.2021 pag. 3

Il mancato pagamento delle somme dovute all'Impresa configura pertanto un indebito arricchimento per l'AREA e un danno per l'Impresa, con evidenti conseguenze negative per l'Azienda, sull'eventuale piano giudiziario.

Qualora l'AREA venisse chiamata in giudizio a render conto dei lavori in argomento, il rischio concreto è quello di una condanna al pagamento degli stessi, con ulteriore aggravio relativo alle spese processuali e ad ulteriori danni da ritardo che, solo per il momento, non sono stati richiesti dall'Impresa.

VISTA la determinazione n. 2253 del 02.08.2021 con la quale è stata adottata la variazione di bilancio di natura compensativa n.13, nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 1 e macro aggregato 3;

RILEVATO CHE, a seguito della citata variazione di bilancio, la spesa in oggetto trova copertura sul pertinente capitolo di spesa 08021.03.1050290001, rubricato "Appalti per manutenzioni stabili Cagliari", del bilancio preventivo 2021-2023, esercizio finanziario 2021;

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

ACQUISITO il parere del Collegio dei revisori, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 42,349,90, in relazione alle prestazioni di lavori vari di manutenzione e ripristino eseguiti in vari stabili dell'Azienda dall'impresa OMISSIS;

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

Di dare mandato al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari di provvedere all'adozione dei conseguenti provvedimenti di spesa.

Cagliari, 22.11.2021



Il Commissario Straordinario
Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale
Ing. Stefania Pusceddu

