

Parere del Collegio dei Sindaci
VERBALE N. 30

L'anno 2021, addì 12 del mese di novembre il Collegio ha esaminato la documentazione relativa a: "RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 5.303,89 DA DECRETO INGIUNTIVO N. 559/2021 AREA C/ AUTOGESTIONE DI IGLESIAS, CORSO COLOMBO 65 (Art. 73, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 118/2021)."

Il collegio esamina la proposta del riconoscimento del debito fuori bilancio:

VISTA la nota prot. n. 21200 del 28.05.2021 del Direttore del Servizio Affari Generali con la quale è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, dalla quale si evince che:

In data 30.03.2021 è stato notificato all'Azienda, unitamente all'atto di significazione e diffida, il Decreto ingiuntivo 599/2021 con il quale il Giudice di pace di Cagliari ingiunge all'Azienda di pagare al ricorrente, Condominio di Iglesias, Corso Colombo n. 65, la somma di € 4.199,72 oltre interessi di mora, e all'Avv. Pietro Vitiello, antistatario, la somma di € 776,00 oltre 15% rimborso forfettario, Iva e CNPA;

L'importo di € 4.199,72 oltre interessi di mora è riferito alla morosità degli assegnatari OMISSIS € 1.049,93, OMISSIS € 1.049,93, OMISSIS € 1.049,93, OMISSIS € 1.049,93;

Lo stabile in oggetto risulta interamente di proprietà dell'Azienda e gli atti di concessione stipulati con gli assegnatari prevedono espressamente che "l'amministrazione delle cose e dei servizi d'uso comune sarà condotta in autonomia dai concessionari dello stabile sulla base dei criteri indicati agli articoli 29 e 30 della legge regionale n. 13/89 e del Decreto dell'Assessore dei Lavori pubblici del 2 maggio 1996 n. 221/2";

L'Azienda non ha partecipato alla nomina dell'amministratore esterno dell'autogestione né risulta essere mai stata convocata alle riunioni assembleari; Le autogestioni degli assegnatari sono entità distinte ed autonome che contrattano in proprio nome e conto e con un proprio amministratore con i terzi fornitori di servizi tra i quali rientra lo stesso amministratore esterno;

Si ritiene, pertanto, che dell'inadempimento delle obbligazioni assunte dalle autogestioni non può essere chiamato a rispondere l'ente proprietario ma, al massimo ed in parallelo con la disciplina del condominio, i singoli assegnatari; Sono state trasmesse, altresì, con le note prot. n. 11774/2021 (OMISSIS), 11775/2021 (OMISSIS), 11777/2021 (OMISSIS) e 11778/2021 (OMISSIS), le diffide di pagamento agli assegnatari morosi per la quota capitale e per le spese legali da Decreto Ingiuntivo;

RILEVATO CHE le spese trovano copertura negli stanziamenti di bilancio ed in particolare:

le quote condominiali in favore del Condominio Concordia, Corso Colombo 65 per € 4.199,72 sul capitolo 08021.03.1050150011 rubricato "Spese condominiali immobili Carbonia";

le spese legali in favore dell'Avv. Vitiello per € 1.104,17 sul capitolo 08021.03.2130300001 rubricato "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali";

DATO ATTO che nei confronti di AREA, essendo un ente pubblico economico, non trova applicazione il periodo di salvaguardia previsto per le Pubbliche Amministrazioni dall'art. 14 del D.L. 669/1996 (convertito in L. n. 30/1997 come modificato dall'art. 147 della L. n. 288/2000) secondo il quale non è possibile agire, contro una PA, in via esecutiva se non sono trascorsi almeno centoventi giorni dalla notifica del titolo esecutivo;

CONSIDERATO che il creditore procedente è legittimato ad avviare il pignoramento delle somme, in via cautelativa, per evitare un ulteriore aggravio di oneri a carico dell'Azienda, con le Determinazioni n. 919/2021 e 944/2021 si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa e del contestuale accertamento di entrata, per il recupero delle somme da parte degli assegnatari morosi, e alla successiva liquidazione delle somme;

CONSIDERATO inoltre che il Decreto ingiuntivo esecutivo, pur non essendo esplicitamente indicato tra le fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, del D.lgs. 118/2021, è assimilabile, per il prevalente orientamento della Corte dei Conti, all'ipotesi indicata dalla lett. a) nel medesimo articolo (sentenze esecutive);

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito da decreto ingiuntivo;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

Vista tutto quanto sopra indicato, il Collegio esprime parere favorevole alla proposta di variazione richiesta dal Direttore del servizio contabilità, bilancio e risorse umane, Dott. Franco Corosu.

Il Collegio dei Sindaci

- Dott. Simone Melis, Presidente;
- Dott. Gianluca Zicca, componente effettivo;
- Dott.ssa Antonella Sinozzi, componente effettivo.