



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 50 DEL 24.11.2021

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO 2021-2023 n. 16/2021 APPLICAZIONE DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 5, LETTERA C) DEL D. LGS. N. 118/2011.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la propria deliberazione n. 30 del 03.08.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 agosto 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA avviata con la Delibera n. 25 del 29.06.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni, e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 38/25 del 21 settembre 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 30 luglio 2021 "Approvazione Rendiconto della Gestione 2020". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

ACCERTATO che l'avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2020 è pari a € 144.865.944,55, così distinto:

- fondi accantonati pari a € 91.370.898,18;
- fondi vincolati pari a € 43.535.638,57;
- fondi liberi pari a € 9.959.407,80;

VISTO l'art. 42 comma 5, del D.Lgs. n. 118/2011, che stabilisce: << *Costituiscono quota vincolata del risultato di amministrazione le entrate accertate e le corrispondenti economie di bilancio:*

a) nei casi in cui la legge o i principi contabili generali e applicati individuano un vincolo di specifica destinazione dell'entrata alla spesa;

b) derivanti da mutui e finanziamenti contratti per il finanziamento di investimenti determinati;

c) derivanti da trasferimenti erogati a favore dell'ente per una specifica destinazione;

d) derivanti da entrate accertate straordinarie, non aventi natura ricorrente, cui la regione ha formalmente attribuito una specifica destinazione. E' possibile attribuire un vincolo di destinazione alle entrate straordinarie non aventi natura ricorrente solo se la regione non ha rinviato la copertura del disavanzo di amministrazione negli esercizi successivi e ha provveduto nel corso dell'esercizio alla copertura di tutti gli eventuali debiti fuori bilancio. L'indicazione del vincolo nel risultato di amministrazione, per le entrate vincolate che hanno dato luogo ad accantonamento al fondo crediti di dubbia e difficile esazione, è sospeso, per l'importo dell'accantonamento, sino all'effettiva riscossione delle stesse.>>.

VISTO inoltre il paragrafo 9.2.3 dell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 che specifica: <<*Il risultato di amministrazione è applicabile solo al primo esercizio considerato nel bilancio di previsione, per finanziarie le spese che si prevede di impegnare nel corso di tale esercizio imputate al medesimo esercizio e/o a quelli successivi*>>.

VISTA la richiesta del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, nota prot. n. 35133 del 28.09.2021, con la quale si richiede l'imputazione di somme confluite nell'avanzo di amministrazione vincolato in seguito al riaccertamento ordinario dei residui, sui seguenti capitoli di spesa:

Articolo	Denominazione	Variazione in aumento
08022.02.2100700006	Canone moderato comune di Nule	€ 3.244,76
08022.02.2101860008	Sedini Tergu Viddalba 12 alloggi	€ 487,19

PRESO ATTO che si tratta di cantieri in fase di completamento, per i quali si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa con imputazione sul bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021;

VERIFICATO che si tratta di risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31.12.2020 come riportato nell'allegato A/2 del rendiconto della gestione 2020 nella sezione "vincoli derivanti da trasferimenti";

VISTA la proposta di variazione n. 16/2021 predisposta dal Servizio Contabilità Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio dei sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di adottare le variazioni al Bilancio di previsione 2021-2023 n. 16/2021 in termini di competenza e di cassa, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 3.731,95, allegata alla presente deliberazione in quanto parte integrante e sostanziale, come sotto dettagliata:

Articolo	Descrizione	Stanziamiento 2021	Variazione	Nuovo stanziamento 2021
08022.02.2100700006	Canone moderato comune di Nule	€ 60.000,00	+ € 3.244,76	€ 63.244,76
08022.02.2101860008	Sedini Tergu Viddalba 12 alloggi	€ 0,00	+ € 487,19	€ 487,19

2. Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;
3. Di inviare la presente deliberazione al Direttore Generale;
1. Di trasmettere la presente deliberazione, per conoscenza, al Collegio sindacale;
2. Di trasmettere la presente Deliberazione, per conoscenza agli Assessorati competenti:
 - All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;
 - All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio.

Cagliari, 24.11.2021



Il Commissario Straordinario
Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale
Ing. Stefania Pusceddu

