

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E
CONTRATTUALISTICA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO SARDEGNA CAT CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 5 DELLA L.R. N. 2/2007 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI PER TUTTE LE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE SARDEGNA. LOTTO 2 -ENTI DELLA RAS- CIG ORIGINARIO 7322859669 - CIG DERIVATO 8831316881. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" e in particolare l'art. 17;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 108 del 18/12/2018 di approvazione del "Progetto di riorganizzazione di Area a seguito della L.R. n. 22 del 2016 di Riforma e della Delibera dell'A.U. n. 63 del 20.12.2017" il quale prevede che la Direzione Generale dell'Azienda sia riorganizzata in 14 Servizi, di cui 4 centrali e 10 periferici;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/45 del 30.06.2021, con la quale, in continuità con la precedente gestione, il Commissario Dott. Adamo Pili è stato prorogato fino al 30 agosto 2021;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 26 del 5 luglio 2021, con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna è stato confermato nelle funzioni di Direttore generale di AREA ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998, per un periodo non superiore ai 90 giorni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17 gennaio 2020 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Sebastiano Bitti, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021

del Commissario straordinario n.6 del 02.03.2021. Bilancio Preventivo 2021-2023. Legge Regionale 14/1995 articoli 3 e 4.”;

VISTO il comma 3, dell'art. 9, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, che dispone “con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze (...) sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche”, nonché “le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure”;

VISTO il DPCM 24 dicembre 2015 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 9 febbraio 2016) ad oggetto “Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi” che individua il servizio di vigilanza tra quelli per i quali la Stazione Appaltante deve fare ricorso a Consip S.p.A. o ad altro Soggetto Aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTA la Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2, e in particolare l'art. 9, istitutivo del CAT-Centro d'Acquisto Territoriale che, per l'approvvigionamento di beni e servizi ad elevata standardizzabilità, prevede al comma 5, l'obbligo per le amministrazioni ed enti regionali, tra cui AREA, di utilizzare le convenzioni poste in essere nello sviluppo del progetto CAT;

PRESO ATTO che sul portale SardegnaCAT è attiva la Convenzione Quadro prot. 2936 del 09.04.2021, stipulata tra la Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna e l'impresa ManPed srl con sede legale in Sassari viale Porto Torres n. 42, CF – PI 01883690909 per l'affidamento del “Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti Della Regione Sardegna LOTTO 2 - CIG originario 7322859669;

PRESO ATTO che la durata della Convenzione è di mesi 36 mesi a decorrere dalla data di stipula della stessa, eventualmente prorogabile per ulteriori 12, come previsto nel Disciplinare di Gara e che la durata di ciascun Ordinativo di Fornitura è fissata in 48 mesi dalla data di stipula e non è vincolato alla durata della Convenzione nell'ambito della quale è stato emesso;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 23139 del 10/06/2021 è stata trasmessa all'impresa ManPed srl la Richiesta Preliminare di Fornitura, come disposto dall'art. 7 del Capitolato Tecnico;

DATO ATTO che l'impresa ManPed srl ha eseguito i sopralluoghi presso tutte le sedi AREA;

VISTO il Piano Dettagliato degli Interventi, trasmesso dall'impresa ManPed in data 13.07.2021 prot. n. 27279 come previsto dall'Art.6 della Convenzione in oggetto, successivo alla emissione della Richiesta Preliminare Fornitura (RPF) e propedeutico all'emissione dell'Ordinativo di Fornitura (I.E. Contratto) comprendente le seguenti informazioni relative alla Richiesta Preliminare di Fornitura trasmessa da AREA:

- Stabile/i interessato/i;

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021

- dimensioni degli immobili;
- tipologie d'intervento;
- frequenza delle attività;
- canoni e prezzi applicati;
- ammontare del servizio richiesto;
- Piano di assorbimento del personale cessante;
- calcolo del monte ore impiegato nel servizio, con evidenza sul rispetto delle rese orarie offerte in sede di gara.

DATO ATTO che il costo quadriennale per i servizi di pulizia previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi è pari euro 810.925,02 oltre Iva di legge;

PRESO ATTO che il servizio di pulizia, presso la sede istituzionale di Oristano, proseguirà senza soluzione di continuità, in quanto il fornitore subentrante coincide con quello uscente ditta ManPed srl, viene meno l'obbligo di acquisire dal Fornitore il progetto di assorbimento.

VISTO il seguente quadro economico del servizio:

Prospetto economico			
A	Importo servizi di pulizia - Lotto 2 periodo 19/07/2021 - 18/07/2025	€	810.925,02
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	-
C	<i>Totale (A + B)</i>	€	<i>810.925,02</i>
SOMME A DISPOSIZIONE			
D	IVA 22% sul totale C	€	178.403,50
E	Fondo complessivo incentivi art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (vedasi tabella allegata) Di cui quota RAS CRC (25%) pari a € 3.665,97	€	14.663,88
F	<i>Totale SOMME A DISPOSIZIONE (D+E)</i>	€	<i>193.067,38</i>
Spesa complessiva (C+F)		€	1.003.992,40

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021

RILEVATA la necessità di nominare le seguenti figure:

- Responsabile del procedimento: Dott. Paolo Usala;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Dott.ssa Alessandra Manca;
- Referenti Tecnico/Amministrativi per le sedi territoriali:
 - o Sede di Cagliari: Dott. Marc Francis Brennan;
 - o Sede di Carbonia: Dott.ssa Alessandra Manca;
 - o Sede di Oristano: da individuare;
 - o Sede di Nuoro: Sig. Antonello Cherchi;
 - o Sede di Sassari: Dott.ssa Giovanna Pirisi;

DATO ATTO che è il CIG identificativo della Convenzione è 7322859669 e che si è provveduto all'acquisizione del seguente CIG derivato: 8831316881;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (id scheda n. 00002220210000101295);

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa ManPed srl;

DATO ATTO, altresì, che l'art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017 n.148 convertito in L. 4 dicembre 2017, n. 172, prevede che a decorrere dal primo gennaio 2018 anche per gli enti pubblici economici nazionali, regionali e locali trovi applicazione il meccanismo dello split payment (scissione dei pagamenti), con conseguente versamento da parte dell'Ente dell'Iva in fattura direttamente all'Erario;

RITENUTO necessario:

- aderire alla Convenzione Quadro SardegnaCat Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. N. 2/2007 per l'affidamento del Servizio di Pulizia, Sanificazione e Servizi Ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna. Lotto 2 -Enti della Ras- CIG Originario 7322859669 per le sedi istituzionali dell'AREA per un periodo di 48 mesi, con decorrenza 19/07/2021;
- procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della società ManPed srl con sede legale in Sassari viale Porto Torres n. 42, CF – PI 01883690909 secondo la seguente ripartizione: € 113.360,56 Iva compresa per l'annualità 2021, € 247.332,14 Iva compresa in competenza dell'esercizio 2022 ed € 247.332,14 Iva compresa in competenza dell'esercizio 2023 sull'art. 01111.03.1040270001 – “Servizi Pulizia Sedi”;
- procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione della quota parte degli incentivi a favore della Centrale Regionale di Committenza, per i compiti svolti dal proprio personale nell'espletamento della procedura di affidamento in oggetto, per un importo complessivo di € 3.665,97, pari a un quarto dell'importo complessivamente accantonato come fondo per gli incentivi tecnici nel quadro economico;
- procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione della quota parte degli incentivi a favore del personale di AREA sopra elencato;

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogha misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Dott. Paolo Usala:

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati,

- di approvare il quadro economico riportato in narrativa;
- di aderire alla Convenzione Quadro Sardegna Cat Centrale Regionale di Committenza ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. N. 2/2007 per l'affidamento del Servizio di Pulizia, Sanificazione e Servizi Ausiliari per tutte le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna. Lotto 2 -Enti della Ras- CIG Originario 7322859669 per un periodo di 48 mesi con decorrenza 19/07/2021;
- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della società ManPed srl con sede legale in Sassari viale Porto Torres n. 42, CF – PI 01883690909 secondo la seguente ripartizione: € 113.360,56 Iva compresa per l'annualità 2021, € 247.332,14 Iva compresa in competenza dell'esercizio 2022 ed € 247.332,14 Iva compresa in competenza dell'esercizio 2023 sull'art. 01111.03.1040270001 – “Servizi Pulizia Sedi”;
- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione della quota parte degli incentivi a favore della Centrale Regionale di Committenza, per i compiti svolti dal proprio personale nell'espletamento della procedura di affidamento in oggetto, per un importo complessivo di € 3.665,97, pari a un quarto dell'importo complessivamente accantonato come fondo per gli incentivi tecnici nel quadro economico;
- di nominare le seguenti figure:
 - Responsabile del procedimento: Dott. Paolo Usala;
 - Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Dott.ssa Alessandra Manca;
 - Referenti Tecnico/Amministrativi per le sedi territoriali:
 - o Sede di Cagliari: Dott. Marc Francis Brennan;
 - o Sede di Carbonia: Dott.ssa Alessandra Manca;
 - o Sede di Oristano: da individuare successivamente;
 - o Sede di Nuoro: Sig. Antonello Cherchi;
 - o Sede di Sassari: Dott.ssa Giovanna Pirisi;
- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione della quota parte degli incentivi a favore del personale di AREA sopra elencato;
- di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della società ManPed srl per le annualità 2024/2025 per un importo rispettivamente di € 247.332,14 e 133.971,56 Iva compresa all'approvazione dei rispettivi Bilanci di Previsione;

DETERMINAZIONE N° 2053 DEL 14/07/2021

- di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa per la corresponsione della quota parte degli incentivi a favore del personale di AREA sopra elencato per le annualità 2024/2025 all'approvazione dei rispettivi Bilanci di Previsione;
- di dare atto che è il CIG identificativo della Convenzione è 7322859669 e che si è provveduto all'acquisizione del seguente CIG derivato: 8831316881;
- di dare atto dell'avvenuta pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 (id scheda n. 00002220210000101295);
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti di competenza;
- di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1206	2021	01111.03.1040270 001	8831316881	MANPED SRL	113.360,56
U	1206	2022	01111.03.1040270 001	8831316881	MANPED SRL	247.332,14
U	1206	2023	01111.03.1040270 001	8831316881	MANPED SRL	247.332,14
U	1207	2021	01111.03.1040270 001		R.A.S. - DIREZIONE GENERALE - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	3.665,97
U	1208	2021	01111.03.1040270 001		AREA SARDEGNA	1.260,18
U	1208	2022	01111.03.1040270 001		AREA SARDEGNA	2.749,48
U	1208	2023	01111.03.1040270 001		AREA SARDEGNA	2.749,48

Il Responsabile del procedimento

Paolo Usala

Lì, 14/07/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.