



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.51 DEL 29.11.2021

OGGETTO: VARIAZIONE AL BILANCIO 2021-2023 n. 19/2021 ADEGUAMENTO ENTRATE E USCITE CORRELATE IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO DEI CRONOPROGRAMMI - INTERVENTI COSTRUTTIVI DEL SERVIZIO TECNICO DI CAGLIARI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la propria deliberazione n. 30 del 03.08.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 agosto 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA avviata con la Delibera n. 25 del 29.06.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni, e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

RICHIAMATI i principi contabili applicati contenuti negli allegati 4/1 e 4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, concernenti rispettivamente la programmazione e la contabilità finanziaria;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTA la nota prot. n. 27819 del 16.07.2021 con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari richiede le seguenti variazioni al bilancio di previsione 2021-2023:

1. DGR 39/97 MONSERRATO

"Per mero errore materiale è stato indicato un importo inferiore rispetto a quello necessario".

Articolo	Descrizione	Previsione 2021	Variazione	Previsione 2021 variata
08022.02.2100390105	DGR 39/97 MONSERRATO	€ 5.000,00	+ € 5.440,84	€ 10.440,84
40200.01.4140190001	PROGR.STRAORD.DGR 39/97 NUOVE COSTRUZIONI CAGLIARI	€ 90.000,00	+ € 5.440,84	€ 95.440,84

2. DGR 5/9 2015 – SINNAI

"Si chiede di anticipare la previsione di spesa di 180.000,00 Euro e la correlata entrata dal 2023 al 2022".

Articolo	Descrizione	Previsione 2022	Variazione	Previsione 2022 variata
08022.02.2100490180	DGR 5/9 2015 SINNAI	€ 0,00	+ € 180.000,00	€ 180.000,00
50400.06.0000290004	DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI	€ 460.000,00	+ € 180.000,00	€ 640.000,00

Articolo	Descrizione	Previsione 2023	Variazione	Previsione 2023 variata
08022.02.2100490180	DGR 5/9 2015 SINNAI	€ 180.000,00	- € 180.000,00	€ 0,00
50400.06.0000290004	DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L. 560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI	€ 640.000,00	- € 180.000,00	€ 460.000,00

CONSIDERATO che si tratta di variazioni al bilancio di previsione 2021-2023 che rispondono alla necessità di adeguare entrate ed uscite correlate alle mutate esigenze dei cronoprogrammi degli interventi costruttivi;

VISTA la proposta di variazione n. 19/2021 predisposta dal Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del permanere degli equilibri di bilancio;

ACQUISITO il parere del Collegio dei sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

1. Di adottare le variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 n. 19/2021, in termini di competenza e di cassa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, come sotto dettagliata:

Articolo	Descrizione	Stanziamiento 2021	Variazione	Nuovo stanziamiento 2021
08022.02.2100390105 (capitolo di spesa)	DGR 39/97 MONSERRATO	€ 5.000,00	+ € 5.440,84	€ 10.440,84
40200.01.4140190001 (capitolo di entrata)	PROGR.STRAORD.DGR 39/97 NUOVE COSTRUZIONI CAGLIARI	€ 90.000,00	+ € 5.440,84	€ 95.440,84
Note: Si tratta di una variazione al bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2021, necessaria per adeguare la previsione di spesa e la correlata entrata al cronoprogramma degli interventi costruttivi di alloggi siti nel Comune di Monserrato (DGR 39/97).				
Articolo	Descrizione	Stanziamiento 2022	Variazione	Nuovo stanziamiento 2022
08022.02.2100490180 (capitolo di spesa)	DGR 5/9 2015 SINNAI	€ 0,00	+ € 180.000,00	€ 180.000,00
50400.06.0000290004 (capitolo di entrata)	DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L.560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI	€ 460.000,00	+ € 180.000,00	€ 640.000,00
Articolo	Descrizione	Stanziamiento 2023	Variazione	Nuovo stanziamiento 2023
08022.02.2100490180 (capitolo di spesa)	DGR 5/9 2015 SINNAI	€ 180.000,00	- € 180.000,00	€ 0,00
50400.06.0000290004 (capitolo di entrata)	DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI L.560/93 ANNI 2011-2014 CAGLIARI	€ 640.000,00	- € 180.000,00	€ 460.000,00
Note: Si tratta di una variazione al bilancio di previsione 2021-2023 necessaria per adeguare la previsione di spesa e la correlata entrata al cronoprogramma degli interventi costruttivi di alloggi siti nel Comune di Sinnai (DGR 5/9 2015). Nello specifico, si anticipa la previsione di spesa di € 180.000,00 e la correlata entrata dal 2023 al 2022.				

2. Di incaricare per l'esecuzione della presente deliberazione il Servizio Contabilità bilancio e risorse umane;
3. Di inviare la presente deliberazione al Direttore Generale;
4. Di inviare la presente deliberazione al Collegio sindacale;
5. Di inviare la presente Deliberazione, unitamente agli allegati, per il controllo preventivo di cui all'art. 3 della L.R. 15 maggio 1995 n. 14 e secondo quanto previsto dallo Statuto di AREA:
 - All'Assessore regionale dei Lavori Pubblici;

- All'Assessore regionale della Programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- Per conoscenza, al Consiglio Regionale.

Cagliari, 29.11.2021



Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale

Ing. Stefania Pusteddu