



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.52 DEL 29.11.2021

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 537,76 DA PIGNORAMENTO PRESSO TERZI EX ART. 543 C.P.C. NOTIFICATO ALL'AZIENDA IN DATA 11/01/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 29.09.2021, con il quale su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 38/38 del 21.09.2021 è stato nominato il dott. Adamo Pili, Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 42/9 del 22.10.2019 e, comunque non oltre il 30 novembre 2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 41 del 27.10.2021 con la quale si individua quale Direttore Generale, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 2 novembre 2021, fino al perfezionamento della procedura di nomina del Direttore Generale di AREA, completata nell'ambito delle proprie competenze con Delibera n. 38 del 15.10.2021 e comunque per un periodo non superiore a novanta giorni e nell'ambito dell'incarico commissariale, l'Ing. Stefania Pusceddu;

VISTA la L.R. n. 11/2016 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del

Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive e al comma 4, come modificato dall'art. 38 ter del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, prevede che al riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui al comma 1, lettera a) il Consiglio regionale o la Giunta regionale provvedono entro trenta giorni dalla ricezione della relativa proposta;

VISTE le note prot. n. 27328 del 13.07.2021 della Direttrice del Servizio Affari Generali e prot. n. 28697 del 26.07.2021 della Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con cui sono state trasmesse le relazioni recanti, per quanto di propria competenza, l'indicazione dei debiti fuori bilancio e delle ragioni su cui si fonda il relativo riconoscimento, dalle quali si evince che:

- AREA è proprietaria di un alloggio su sei costituenti il Condominio *OMISSIS*. L'alloggio risulta assegnato al sig. *OMISSIS* (cod. alloggio 57200100602004);
- In data 20.04.2018 si è tenuta l'assemblea condominiale che ha approvato il bilancio consuntivo 2016, il consuntivo 2017 e il preventivo 2018;
- con Decreto Ingiuntivo n. 1349/2020 del 18 settembre 2020, provvisoriamente esecutivo, emesso a seguito del ricorso presentato dal Condominio *OMISSIS* nella persona dell'Amministratore Geom. *OMISSIS*, il Giudice di Pace di Cagliari ingiungeva all'AREA di pagare "la somma complessiva di € 300,24, oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del presente procedimento che si liquidano in complessivo € 246,50 dei quali € 225,00 per compenso unico professionale ed € 21,50 per spese, oltre le successive di registrazione e notificazione, il 15% di spese generali e accessori di legge in favore del procuratore antistatario. ..." (prot. n. 27239 del 5 ottobre 2020);
- Con atto di precetto del 24 settembre 2020, il Condominio *OMISSIS*, faceva precetto ed intimava all'AREA di pagare nel termine di giorni 10 dalla notifica di detto precetto, la somma di € 300,24 per "sorte Decreto Ingiuntivo n. 1349/2020 rac.2160/2020" e € 546,78 per "spese legali", per un totale di € 847,02, "oltre gli interessi scadenti, le spese accessorie e le spese successive occorrenti e i diritti successivi. ..." (prot. n. 27239 del 5 ottobre 2020);
- Con Determinazione n. 11 del 07/01/2021 è stato liquidato l'importo complessivo di € 1.300,00, di cui ai provvisori in uscita del 15/12/2020, n. 4347 dell'importo di € 160,21 a favore del Condominio, con imputazione della somma sul cap. 1050190011 "Spese condominiali immobili Cagliari", n. 4348 dell'importo di € 974,82 a favore dell'Avv. *OMISSIS*, con imputazione della somma sul cap. 2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali" e n. 4349 dell'importo di € 164,97 a favore dell'Avv. *OMISSIS*, con imputazione della somma sul cap. 2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali".
- In data 2 dicembre 2020 è stato notificato atto di precetto, con il quale il Condominio Via Manin n. 196, sito in Selargius, nella persona dell'Amministratore Geom. *OMISSIS*, rappresentato e difeso dall'Avv. *OMISSIS*, faceva precetto ed intimava all'AREA di pagare nel termine di giorni 10 dalla notifica di detto precetto, la somma di cui € 140,03 per "residuo sorte Decreto Ingiuntivo n. 1349/2020 rac.2160/2020", € 21,50 per interessi e € 196,98 per "spese legali", per un totale di € 358,51 "oltre gli interessi scadenti, le spese accessorie e le spese successive occorrenti e i diritti successivi." (prot. n. 35053 del 2 dicembre 2020).
- In data 11/01/2021 è stato notificato l'atto di pignoramento presso terzi ex art. 543 c.p.c., per una somma complessiva di € 535,00, comprensiva della metà del credito precettato ai sensi dell'art. 546 c.p.c. oltre agli interessi successivamente maturati e alle spese del procedimento (prot. n. 595 dell'11/01/2021).
- Con Ordinanza di assegnazione del 22/04/2021 (prot. n. 15003 del 22/04/2021), il Tribunale Ordinario di Cagliari, Ufficio Esecuzioni Mobiliari, ha determinato per il Condominio *OMISSIS*, in complessivi € 260,02 il credito residuo per cui si procedeva (di cui € 140,03 di capitale residuo, € 21,50 di interessi al tasso di cui al titolo, € 98,49 incluse spese forfetarie al 15%, CPA e IVA per compensi precetto), oltre

interessi ulteriori al tasso di cui al titolo, oltre i compensi per la professione, liquidati in complessivi € 165,00, oltre spese forfettarie al 15%, CPA e IVA se dovuta, oltre le spese sostenute per il giudizio pari a € 104,32, oltre le spese di registrazione del provvedimento, se effettivamente sostenute, e le spese di notifica e copia del provvedimento, se effettivamente sostenute.

DATO ATTO che in data 29/04/2021 la BPER Banca SpA ha eseguito, per conto del Banco di Sardegna (prot. n. 18963 del 17/05/2021), il pagamento di € 537,76 così suddiviso:

- € 191,95 in favore del Condominio *OMISSIS*, con accredito sul c/c intestato all'Avv. *OMISSIS* (provvisorio in uscita n. 1400 del 2021);
- € 345,81 in favore dell'Avv. *OMISSIS* (provvisori in uscita n. 1401 del 2021 e n. 1402 del 2021).

RILEVATO CHE le spese trovano copertura negli stanziamenti di bilancio ed in particolare:

- la somma di € 98,49 relativa a spese legali "precetto": capitolo 08021.03.2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali", (provvisorio in uscita n. 1400 del 2021);
- la somma di € 60,70 relativa a capitale e agli interessi: capitolo 08021.03.1050190011 "Spese condominiali immobili Cagliari" (provvisorio in uscita n. 1400 del 2021);
- la somma di € 345,81, relativa alle spese legali: capitolo 08021.03.2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali", (provvisori in uscita n. 1401 del 2021 e n. 1402 del 2021).
- la somma di € 32,76 relativa a quota lavori carico di AREA: capitolo 08021.03.1050290002 "quote manutenzione per alloggi in condominio Cagliari" (provvisorio in uscita n. 1400 del 2021);

CONSIDERATO che il pignoramento da Decreto ingiuntivo esecutivo, pur non essendo esplicitamente indicato tra le fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, del D.lgs. 118/2011, è assimilabile, per il prevalente orientamento della Corte dei Corti, all'ipotesi indicata dalla lett. a) nel medesimo articolo (sentenze esecutive);

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito da pignoramento presso terzi;

ACQUISITO il parere del Collegio dei Sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera a) e comma 4 del D.lgs. n. 118/2011 il debito di € 537,76 derivante dall'atto di pignoramento presso terzi del Tribunale di Cagliari ex art. 543 c.p.c. ricevuto in data 11.01.2021;

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio che presentano sufficiente disponibilità;

Di dare mandato al Servizio Affari Generali e al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari di provvedere all'adozione degli atti per la regolarizzazione dei sospesi di uscita n. 1400, 1401, 1402 del 29/04/2021;

Cagliari, 29.11.2021



Il Commissario Straordinario

Dott. Adriano Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.



La Direttrice Generale

Ing. Stefania Pusceddu

