



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 3 DEL 23.02.2022

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 1.521,08 DA PIGNORAMENTO PRESSO TERZI R. ES. N. 747/2020 NOTIFICATO ALL'AZIENDA IN DATA 10/03/2020.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 4, protocollo n. 72 del 04/01/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stata confermata la nomina del Dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 (effettiva presa di servizio 03/01/2022) e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 03 del 23.02.2022 pag. 2

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24 marzo 2021, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021-2023". Legge regionale. n. 14/1995, artt. 3 e 4";

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive e al comma 4, come modificato dall'art. 38 ter del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, prevede che al riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui al comma 1, lettera a) il Consiglio regionale o la Giunta regionale provvedono entro trenta giorni dalla ricezione della relativa proposta;

VISTE le note prot. n. 41415 del 11.11.2021 della Direttrice del Servizio Affari Generali e prot. n. 47578 del 24.12.2021 della Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con cui sono state trasmesse le relazioni recanti, per quanto di propria competenza, l'indicazione dei debiti fuori bilancio e delle ragioni su cui si fonda il relativo riconoscimento, dalle quali si evince che:

- AREA è proprietaria di tre alloggi su dieci costituenti il Condominio OMISSIS. Nello stabile è stato costituito il Condominio e, ai sensi dell'art.1129 cod. civ., è stato nominato come Amministratore il Geom. OMISSIS.
- Il Giudice di pace di Cagliari, in seguito al ricorso per Decreto ingiuntivo n. 243/2020, notificato unitamente all'atto di precetto in data 26/02/2020 (prot. n. 6653), ha ingiunto a AREA di pagare senza dilazione al Condominio OMISSIS, la somma complessiva di € 2.359,21 oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del procedimento, spese generali, CPA e IVA.
- Con le Determinazioni n. 827 del 04/03/2020 e n. 1280 del 09/04/2020 si è predisposto rispettivamente impegno e liquidazione delle quote ingiunte, per l'importo di € 2.009,83;
- Nelle more del perfezionamento delle istruttorie per il pagamento delle quote, il Condominio, in data 10/03/2020 notificava l'atto di pignoramento presso terzi per la somma complessiva di € 3.500,00.
- Al Condominio in questione, per il tramite del Legale incaricato, Avv. OMISSIS, veniva data comunicazione dell'avvenuto pagamento con nota 10945 del 15.04.2020; ciò nonostante, il Condominio procedeva nella sua azione esecutiva, senza minimamente dare riscontro alle note trasmesse dall'Ufficio.

azienda regionale per l'edilizia abitativa
delibera del Commissario Straordinario n. 03 del 23.02.2022 pag. 3

- DATO ATTO che il Banco di Sardegna (terzo pignorato) ha versato € 1.521,08 per credito diretto e per procura all'incasso sul conto corrente intestato all'Avv. OMISSIS così suddiviso:
- € 156,89 in favore del Condominio OMISSIS (provvisorio in uscita n. 1753 del 26.05.2021);
- € 1.364,19 in favore dell'Avv. OMISSIS (provvisori in uscita nn. 1754 e 1755 del 26.05.2021).

CONSIDERATO che il D.Lgs. n. 118/2011, al paragrafo 6.3 dell'allegato 4/2, stabilisce che nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, i pagamenti effettuati dal Tesoriere per azioni esecutive non regolarizzati devono essere imputati all'esercizio in cui sono stati eseguiti, le spese trovano pertanto copertura negli stanziamenti di bilancio, annualità 2021, ed in particolare:

- la somma di € 156,89, relativa alle quota lavori a carico di AREA: capitolo 08021.03.1050290002 "quote manutenzione per alloggi in condominio Cagliari" (provvisorio in uscita n. 1753/2021);
- la somma di € 1.364,19 relativa alle spese legali: capitolo 08021.03.2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali", (provvisori in uscita n. 1754 e n. 1755).

CONSIDERATO inoltre che il pignoramento da Decreto ingiuntivo esecutivo, pur non essendo esplicitamente indicato tra le fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, del D.Lgs. 118/2021, è assimilabile, per il prevalente orientamento della Corte dei Corti, all'ipotesi indicata dalla lett. a) nel medesimo articolo (sentenze esecutive);

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito da pignoramento presso terzi;

ACQUISITO il parere del Collegio dei Sindaci, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera a) e comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 il debito di € 1.521,08 derivante dall'atto di pignoramento presso terzi del Tribunale di Cagliari, R.ES. n. 747/2020 ricevuto in data 10.03.2020;

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio che presentano sufficiente disponibilità;

Di dare mandato al Servizio Affari Generali e al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari di provvedere all'adozione degli atti per la regolarizzazione dei sospesi di uscita n. 1753, 1754 e 1755 del 26.05.2021;

Cagliari, 23.02.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale

Ing. Cristian Filippo Riu