



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Parere del Collegio dei Sindaci

VERBALE N. 45

Oggetto: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 1.521,08 DA PIGNORAMENTO PRESSO TERZI R. ES. N. 747/2020 NOTIFICATO ALL'AZIENDA IN DATA 10/03/2020.

L'anno 2022, addì 03 del mese di Febbraio i componenti del Collegio Sindacale, hanno esaminato la proposta avente ad oggetto: "RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 1.521,08 DA PIGNORAMENTO PRESSO TERZI R. ES. N. 747/2020 NOTIFICATO ALL'AZIENDA IN DATA 10/03/2020 (art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011) per rilasciare il proprio parere circa il riconoscimento di legittimità di un debito fuori bilancio.

VISTE

le note prot. n. 41415 del 11.11.2021 della Direttrice del Servizio Affari Generali e prot. n. 47578 del 24.12.2021 della Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari con cui sono state trasmesse le relazioni recanti, per quanto di propria competenza, l'indicazione dei debiti fuori bilancio e delle ragioni su cui si fonda il relativo riconoscimento, dalle quali si evince che:

- AREA è proprietaria di tre alloggi su dieci costituenti il Condominio *OMISSIS*. Nello stabile è stato costituito il Condominio e, ai sensi dell'art.1129 cod. civ., è stato nominato come Amministratore il Geom. *OMISSIS*.
- Il Giudice di pace di Cagliari, in seguito al ricorso per Decreto ingiuntivo n. 243/2020, notificato unitamente all'atto di precetto in data 26/02/2020 (prot. n. 6653), ha ingiunto a AREA di pagare senza dilazione al Condominio *OMISSIS*, la somma complessiva di € 2.359,21 oltre interessi di mora al tasso legale dalla data di maturazione del credito sino al saldo finale, oltre alle spese, diritti ed onorari del procedimento, spese generali, CPA e IVA.
- Con le Determinazioni n. 827 del 04/03/2020 e n. 1280 del 09/04/2020 si è predisposto rispettivamente impegno e liquidazione delle quote ingiunte, per l'importo di € 2.009,83;
- Nelle more del perfezionamento delle istruttorie per il pagamento delle quote, il Condominio, in data 10/03/2020 notificava l'atto di pignoramento presso terzi per la somma complessiva di € 3.500,00.
- Al Condominio in questione, per il tramite del Legale incaricato, Avv. *OMISSIS*, veniva data comunicazione dell'avvenuto pagamento con nota 10945 del 15.04.2020; ciò nonostante, il Condominio procedeva nella sua azione esecutiva, senza minimamente dare riscontro alle note trasmesse dall'Ufficio.

DATO ATTO

che il Banco di Sardegna (terzo pignorato) ha versato € 1.521,08 per credito diretto e per procura all'incasso sul conto corrente intestato all'Avv. *OMISSIS* così suddiviso:

- € 156,89 in favore del Condominio *OMISSIS* (provvisorio in uscita n. 1753 del 26.05.2021);
- € 1.364,19 in favore dell'Avv. *OMISSIS* (provvisori in uscita nn. 1754 e 1755 del 26.05.2021).

RILEVATO

le spese trovano copertura negli stanziamenti di bilancio ed in particolare:

- la somma di € 156,89, relativa alle quota lavori a carico di AREA: capitolo 08021.03.1050290002 "quote manutenzione per alloggi in condominio Cagliari" (provvisorio in uscita n. 1753/2021);
- la somma di € 1.364,19 relativa alle spese legali: capitolo 08021.03.2130300001 "Anticipazioni di spese legali per cause condominiali", (provvisori in uscita n. 1754 e n. 1755).

CONSIDERATO

che il pignoramento da Decreto ingiuntivo esecutivo, pur non essendo esplicitamente indicato tra le fattispecie di cui all'art. 73, comma 1, del D.lgs. 118/2011, è assimilabile, per il prevalente orientamento della Corte dei Conti, all'ipotesi indicata dalla lett. a) nel medesimo articolo (sentenze esecutive);

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di riconoscimento del debito fuori bilancio come sopra descritto. Il presupposto che legittima il riconoscimento del debito quantificato in euro 1.521,08 è l'assimilazione della fattispecie del pignoramento da Decreto ingiuntivo assimilabile alla fattispecie previste dall'art. 73 comma 1, del D.lgs 118/2011 come da orientamento della Corte dei Conti;

Cagliari, 03 Febbraio 2022

Il Collegio Sindacale

F.to Dott. Simone Melis – Presidente del Collegio

F.to Dott. Gian Luca Zicca – Sindaco effettivo

F.to Dott.ssa Antonella Sinozzi – Sindaco effettivo