



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 4 DEL 23.02.2022

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO DI € 4.844,62 PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO ASCENSORE DELLO STABILE AREA UBICATO A SASSARI, IN VIA LA MALFA N.22 (art. 73, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 118/2011).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)";

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n.30 del 5 marzo 2007, modificato con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14 aprile 2007, ai sensi della Legge Regionale 23 settembre 2016 n. 22, articolo 7 comma 2;

VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19 aprile 2007 modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 4, protocollo n. 72 del 04/01/2022, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 51/27 del 30/12/2021, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell' A.R.E.A. ed è stata confermata la nomina del Dott. Adamo Pili quale Commissario straordinario dell'Azienda, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTO il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la L.R. n. 11/2006 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e ss.mm.ii;

VISTA la Deliberazione della G.R. n. 19/23 del 28 aprile 2015, che estende, sulla base del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5 e dell'art. 28 della L.R. 2 agosto 2006 n. 11, agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione dal 2015 del D.Lgs. n. 118/2011 di riforma della contabilità pubblica;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 50/33 del 28 dicembre 2021 recante " Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.";

VISTO l'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 che stabilisce che il Consiglio regionale riconosce con legge, la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da acquisizione di beni e servizi in assenza del preventivo impegno di spesa;

VISTA la nota prot. 43566 del 24.11.2021 del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con cui è stata trasmessa la relazione per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio per lavori straordinari su impianto ascensore dello stabile AREA ubicato a Sassari, in via La Malfa n.22, eseguiti dall'impresa OMISSIS, nella quale vengono descritti l'iter di formazione dell'obbligazione giuridica perfezionata, le motivazioni della mancata assunzione dell'impegno secondo le ordinarie procedure di spesa e la quantificazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti;

DATO ATTO che dalla citata relazione emerge quanto segue:

- I lavori sopra indicati sono stati eseguiti, per conto dell'AREA, in seguito ad ordine diretto del Geom. OMISSIS, funzionario dell'Azienda attualmente in quiescenza, con verbale di affidamento del 30.01.2018 prot. AREA n. 0003815 del 31.01.2018;
- I lavori sono stati eseguiti e certificati con Dichiarazione di conformità dell'impianto a regola d'arte in data 05.06.2018;
- L'impresa in data 10.01.2019 ha emesso la fattura n. 3FM19000013 di € 3.971,00 oltre IVA di legge, per un totale di € 4.844,62;
- L'esecuzione dei lavori è correttamente avvenuta. La spesa è riferita a prestazioni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari e di effettiva utilità per l'Ente.
- Il mancato pagamento delle somme dovute all'Impresa configura pertanto un indebito arricchimento per l'AREA e un danno per l'Impresa, con evidenti conseguenze negative per l'Azienda, sull'eventuale piano giudiziario.

RILEVATO che la spesa in oggetto trova copertura sul pertinente capitolo di bilancio 08021.03.1050260007, rubricato "MAN. IMPIANTI ELIMINAZ. BARR. ARCHITETT. SASSARI", annualità 2022;

RITENUTO di dover procedere al riconoscimento del debito conformemente alle prescrizioni di cui al D.lgs. n. 118/2011;

ACQUISITO il parere del Collegio sindacale, allegato alla presente;

UDITO il Direttore Generale che esprime parere di legittimità sull'atto;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 118/2011 la legittimità del debito fuori bilancio pari a € 4.844,62, in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria di ammodernamento dell'impianto ascensore dello stabile AREA ubicato a Sassari, in via La Malfa n.22 eseguito dall'impresa OMISSIS;

Di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di bilancio;

Di dare mandato al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari di provvedere all'adozione dei conseguenti provvedimenti di spesa.

Cagliari, 23.02.2022

Il Commissario Straordinario
Dott. Adamo Pili

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della L.R. 14/95 si attesta la legittimità dell'atto.

Il Direttore Generale
Ing. Cristian Filippo Riu