

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 26/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari – Operatore affidatario ditta Rais Francesco - CIG 884891105E – Approvazione modifica di contratto a sensi dell'art. 106, comma 1 lett b del D.Lgs 50/2016

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.A.U. n. 5 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con D.C.A. n.23/4 del 04.07.2007 e modificato con Deliberazione del CS n.579 del 28/04/2016;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022, con la quale è stato concesso ad AREA il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.03.2022 "Bilancio preventivo 2022-2024" ai sensi della L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21/02/2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 42, sul conflitto di interesse;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 106 modifiche di contratto

VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. n.50/2016, ed in particolare le Linee Guida n.4, recanti

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 26/05/2022

“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronunzia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

PREMESSO che:

- nella sede istituzionale di AREA, a causa della interruzione e limitazione delle attività lavorative per avvento della pandemia da COVID, l'impianto di termocondizionamento era stato disattivato nell'anno 2020 in quanto non rispondente ai requisiti necessari a garantire lo scambio dei flussi di aria negli ambienti secondo i parametri di sicurezza stabiliti anche dall'ISS.
- a tal fine si è stabilito di procedere all'adeguamento dell'impianto di termocondizionamento mediante la sostituzione e/o rifacimento totale o parziale delle componenti dell'impianto previo dimensionamento e verifica dell'esistente avviando la progettazione necessaria per la successiva esecuzione dei lavori;
- con nota del Direttore Generale (prot. 24749/2021) è stata manifestata la decisione di riavviare l'impianto per il raffrescamento degli uffici in considerazione delle elevate temperature caratterizzanti il periodo estivo e della richiesta esigenza di accensione immediata;

che con propria Determinazione n. 2008 del 09/07/2021 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della Legge n.120/2020, per l'acquisizione delle opere e delle forniture necessarie al riavvio dell'impianto di condizionamento della sede di area di via Cesare Battisti a Cagliari in favore dell'operatore economico Francesco RAIS s.r.l.;

RITENUTO necessario, al fine di mantenere in funzione il suddetto impianto, affidare alla suddetta ditta anche i lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto in oggetto, con la determinazione n. 2387 del 26/0/2021 è stato disposto

1. Di approvare la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto;
2. Di approvare il verbale RfqReport.rfq_375791 del CAT Sardegna relativo alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari;
3. Di procedere all'affidamento dell'intervento in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 39.999,22 (euro trentanovemilannovecentonovantanove/22) al netto dell'IVA di legge.
4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:
 - l'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione della sede AREA di via Cesare Battisti a Cagliari - CIG 884891105E;
 - l'importo dell'affidamento è di €. 48.799,05 di cui €. 39.999,22 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 8.799,83 per IVA di legge al 22%;
 - l'operatore economico aggiudicatario è l'impresa Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari;
 - le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'O.E. sono espresse in narrativa;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 26/05/2022

della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

- il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9.

5. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace l'aggiudicazione, visto l'esito positivo delle verifiche dei requisiti del soggetto aggiudicatario;

RICHIAMTO il contratto sottoscritto in data 07/09/2021 stipulato nelle forma di scrittura privata mediante scambio di lettera commerciale regolante i rapporti di esecuzione della prestazione per l'importo di euro 39.999,22 euro al netto dell'IVA.

CONSIDERATO che allo stato attuale è in fase di redazione il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione degli interventi di adeguamento dell'impianto di climatizzazione della sede di AREA via Cesare Battisti.

che come noto lo stato emergenziale derivante da pandemia COVID è venuto a cessare, con rientro ordinario nelle sedi di lavoro, sebbene con percentuali di lavoro agile svolto a distanza.

L'arrivo anticipato della stagione estiva hanno determinato la necessità di provvedere quanto prima all'avvio del sistema di raffrescamento con conseguenti esigenze di riavviare nell'immediato il funzionamento dell'impianto per il raffrescamento per le quali si rende necessario mantenere le attività di cui ai punti 2),3),4) e 5) di manutenzione previste nel contratto in essere, per garantire, visto il rientro di lavoro in sede, le condizioni di microclima e igienizzazione degli ambienti di lavoro.

Che non essendo sufficiente il tempo per espletare una nuova procedura di affidamento per il riavvio e controllo dell'impianto, anche nelle more dell'appalto di esecuzione dei lavori di adeguamento, si rende necessario per l'uso della sede di via Cesare Battisti, garantire le attività di manutenzione dell'impianto di climatizzazione fino al 31.12.2022.

CONSIDERATA anche la situazione del momento in cui molti operatori economici sono impegnati nelle lavorazioni derivanti dagli incentivi fiscali e pertanto si incontrano difficoltà a reperire operatori specializzati immediatamente disponibili nel settore dell'impiantistica specie per lavori di manutenzione.

VALUTATO, avendone ravvisato i presupposti per quanto espresso nei paragrafi precedenti, , la convenienza e la necessità per la Stazione Appaltante a far eseguire le attività di manutenzione necessarie al riavvio dell'impianto di climatizzazione alla ditta attualmente sotto contratto RAIS FRANCESCO SRL, mediante una modifica al contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett b) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto la prestazione aggiuntiva determinerebbe notevoli disagi alla SA non avviando l'immediato funzionamento dell'impianto di raffrescamento con la garanzia della corretta igienizzazione e microclima degli ambienti di lavoro, riavvio che sarebbe impraticabile con l'affidamento ad un altro operatore con il contratto ancora in vigenza dell'operatore economico attuale.

CIÒ PREMESSO, considerato che il costo delle attività necessarie al riavvio dell'impianto e alla manutenzione necessaria come descritta nella relazione allegata e fino al 31.12.2022 ammonta a euro 15.780 al netto dell'IVA.

che l'importo complessivo delle prestazioni aggiuntive previste è di euro 19.780,00 e dunque contenuta entro il limite del 50% dell'importo contrattuale che è pari ad euro 39.999,22.

Che l'importo complessivo a seguito della modifica contrattuale comprensivo dei costi delle prestazioni aggiuntive è pari ad euro 59.779,22 oltre IVA di legge.

VISTO lo schema di atto aggiuntivo che impegna l'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive oggetto della modifica di contratto.

VISTA la propria relazione di variante.

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione,

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 26/05/2022

tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che, in data 26.07.2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG del contratto originario il cui numero attribuito è 884891105E;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1050200004 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA/straordinaria SEDI CAGLIARI", del bilancio 2022/2024;

RITENUTO NECESSARIO impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, per l'importo complessivo di €. 24.131,60 di cui €. 19.780,00 per le prestazioni aggiuntive comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 4.351,60 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200004 del bilancio 2022/2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

6. Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
7. Di approvare la modifica del contratto sottoscritto con la dell'operatore economico Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, avente ad oggetto per l'importo complessivo di €. 24.131,60 di cui €. 19.780,00 per le prestazioni aggiuntive comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 4.351,60 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200004 del bilancio 2022/2024.
8. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo contenente le modalità di esecuzione della prestazioni oggetto della modifica contrattuale dando atto che l'importo aggiuntivo è pari ad euro 24.131,60 di cui €. 19.780,00 per le prestazioni aggiuntive comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 4.351,60 per IVA di legge al 22%,;
9. Di dare atto che a seguito della modifica di contratto l'importo complessivo delle prestazioni è pari ad euro 59.779,22.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
11. Di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
12. Di nominare assistente operativo alla Direzione di esecuzione del contratto l'ing. Antonio Cordella dipendente del servizio tecnico di Cagliari;
13. Di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore dell'operatore economico aggiudicatario Francesco RAIS s.r.l., P.IVA 02998350926, con sede legale in via Is Mirrionis 43/h a Cagliari, per l'importo complessivo di euro di €. 24.131,60 di cui €. 19.780,00 per le prestazioni aggiuntive comprensivi di oneri della sicurezza ed €. 4.351,60 per IVA di legge al 22%, che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1050200004 del bilancio 2022/2024;
14. Di inviare la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
15. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

DETERMINAZIONE N° 1589 DEL 26/05/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3096	2022	08021.03.1050290 004		FRANCESCO RAIS SRL	24.131,60

Lì, 26/05/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.